



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

ORIGINALE

Determinazione dell'Area UFFICIO TECNICO

Numero Registro Generale	Data
438	22/12/2021

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2022
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n° 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n°486 del 09/12/2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 412,38 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2020;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 431,67 al metro quadrato;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Attesa la propria competenza nell'adozione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n° 99 del 31/12/2020 avente ad oggetto "Decreto di nomina del responsabile dell'area tecnica: servizio urbanistica, edilizia privata, ambiente, lavori pubblici e manutenzioni ed attribuzione posizione organizzativa - periodo dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021";

Dato atto che il sottoscritto responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 431,67** al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2022.

Il responsabile Area
MORANDI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.