



COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

Verbale di Deliberazione del Giunta Comunale

NR. 61 DEL 31/05/2018

ORIGINALE

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI 4^ VARIANTE DI PGT E RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.40 LR 12/2005 E SMI PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO SCUOLA MATERNA DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'. LINEE D'INDIRIZZO

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di Maggio, alle ore 18:30, nella Sala Giunta - Comune di San Rocco al Porto, la Giunta Comunale, convocata dal Presidente previo adempimento delle formalità di legge, è stata convocata con l'intervento dei signori:

| Cognome e Nome | | Presenti | Assenti |
|--------------------|--------------|----------|----------|
| DELFINI MATTEO | SINDACO | X | |
| FILIPPUCCI CLAUDIO | VICE SINDACO | X | |
| FAVA SARA | ASSESSORE | X | |
| SPELTA CLAUDIO | ASSESSORE | X | |
| ROSSI MARIA TERESA | ASSESSORE | X | |
| Presenti - Assenti | | 5 | 0 |

con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE PUCILLI MARIA ALESSANDRA, con funzioni di verbalizzante. Presieduta dal signor DELFINI MATTEO, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

Visto:

La Delibera di G.C. 17 del 31.01.2018 con la quale è stato avviato il procedimento di variante puntuale al Piano dei Servizi del vigente Pgt di San Rocco al Porto;

Accertato che:

-la proposta progettuale elaborato dall'Arch. Andrea Bombasaro mandatario di R.T.P. (*incaricato della fase di progettazione*) prevede la necessità di modificare l'assetto planimetrico previsto nello studio di fattibilità tecnico economica redatto invece dall'ufficio tecnico comunale e approvato con Delibera di G.C. n. 27 del 27.09.2017;

-l'ubicazione e la tipologia del nuovo ampliamento, garantiscono: prestazioni energetiche di livello superiore, adeguata resistenza sismica e un migliore inserimento nel contesto circostante del tessuto urbano;

Verificato che:

- le NTA del vigente PGT di S. Rocco al Porto, NON consentono di approvare la successiva fase di progetto definitivo-esecutivo;

- in data 30.05.2018 prot. n° 3914 lo Studio P+L di Stradella (Pv) ha depositato la documentazione tecnica di proposta di Variante puntuale al Piano dei Servizi e richiesta di deroga ai sensi dell'art.40 della L.R. 12/2005 e smi, allegata al presente atto come parte integrante;

Rilevato che:

-tale richiesta di Variante semplificata al vigente PGT è compatibile con l'art.95 bis c. 2 e 4 della L.R. 12/2005 e smi (*Piano delle alienazioni delle valorizzazioni immobiliari delibera CC 6/2018*);

-tale procedura semplificata non è quindi assoggettabile alla procedura di VAS (vedi DGR 3836/2012);

VISTO che sulla relativa proposta il responsabile del servizio ha espresso il parere favorevole richiesto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, resi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. -di approvare i contenuti d'indirizzo della Variante semplificata al vigente PGT ai sensi dell'art. 40 LR 12/2005 e smi;
2. -di dare avvio al procedimento di permesso di costruire in deroga al vigente PGT relativo al progetto definitivo-esecutivo di riqualificazione e ampliamento dell'edificio esistente ad uso scuola dell'Infanzia ubicato in Via Martiri della Libertà;
3. -di demandare al Consiglio Comunale di San Rocco al Porto l'approvazione definitiva del progetto in deroga al vigente PGT ai sensi della L.R.12/2005 e smi;
4. -di incaricare il Responsabile dell'area tecnica Comune di S.Rocco al Porto a provvedere agli adempimenti conseguenti;

Dato atto che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per effetti di legge del D.Lgs n°33 del 14.03.2013;

Successivamente con voti favorevoli, unanimi, resi per alzata di mano delibera di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4°comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Delfini Matteo

IL SEGRETARIO
Pucilli Maria Alessandra