

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/01 stabilisce che i comuni devono provvedere ad aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generali di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977 n. 10, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generali, in conformità alle relative disposizioni regionali.

Dato atto che l'ultimo aggiornamento degli oneri suddetti è stato effettuato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del 30.08.1999 e pertanto risulta già trascorso il quinquennio di cui sopra;

Visti altresì gli artt. 3, 5 comma 1, 6 comma 1-4-5, 11, della Legge 28.01.1977 n. 10 nonché dell'art. 44 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 (la quale prescrive che i Comuni determinano l'incidenza degli oneri di urbanizzazione);

Visti i parametri indicati nelle tabelle deliberate dal Consiglio della Regione Lombardia il 28.07.1977 al n. II/557, considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a formulare i nuovi conteggi relativi agli oneri di urbanizzazione come segue:

1. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla residenza;
2. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti relativi all'industria e all'artigianato;
3. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle opere di interesse generale.

Rilevato che i costi base regionale previsti nella suddetta deliberazione Regionale non corrispondono ai costi reali a cui il Comune deve effettivamente fare fronte, si è resa necessaria un'autonoma determinazione dei costi base effettivi utilizzando sempre le tabelle e i parametri regionali ma con nuovi prezzi aggiornati, così come risulta dagli allegati prospetti;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare:

1. L'aggiornamento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e generali (deliberati con precedente atto CC n. 46 del 30.08.1999, per decorrenza dei termini previsti dalla legge medesima (5 anni);
2. L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e generali relativi alla residenza per le zone A, B, C, E ed altre zone, industriale, artigianale, alberghiera commerciale e direzionali e generale, di cui al Vigente P.R.G., secondo le allegate tabelle;

Di dare atto che:

1. Il presente aggiornamento degli oneri sarà applicato a tutte le domande di nuova costruzione e/o istruttorie presentate successivamente all'esecutività della presente deliberazione;
2. I costi effettivi delle opere di urbanizzazione, riferiti alla residenza, non sono inferiori a quelli risultanti dall'applicazione ai costi base regionali di cui alla deliberazione C.R. 28.07.1977 n. II/557.

Di mandare al responsabile dell'area tecnico ambientale per gli adempimenti di competenza.