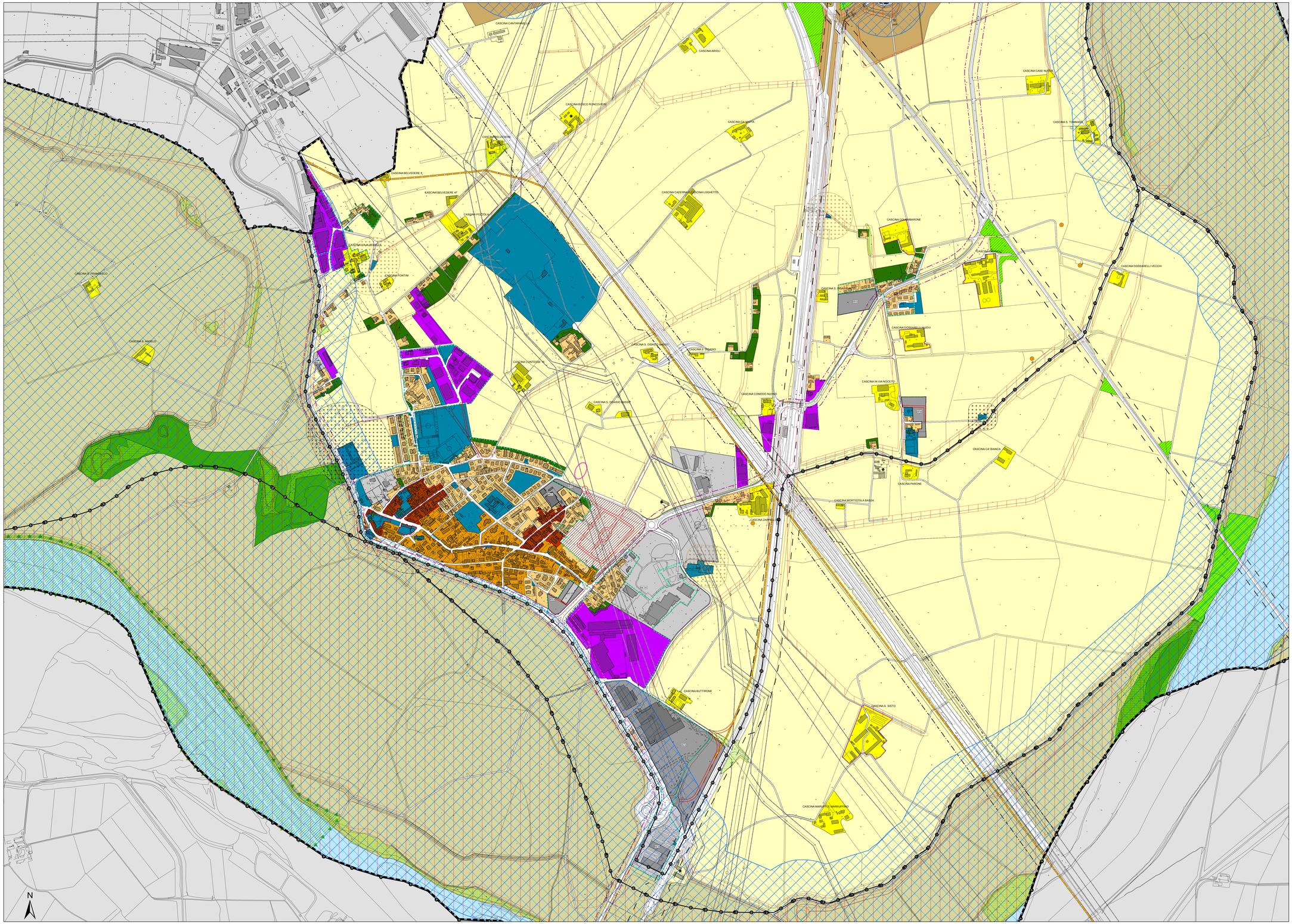

Confine comunale
Perimetro del tessuto storico
Perimetro cascine storiche (art. 6.2, c. 6, delle NTA del PdR)
Perimetro centro edificato

Tessuti urbani consolidati normati dal piano delle regole

- Tessuto storico di antica formazione - TS (art 5.2 delle NTA del PdR)
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1 (art. 5.3 del NTA del PdR)
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR2 (art. 5.4 del NTA del PdR)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP (art. 5.5 del NTA del PdR)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC (art. 5.6 del NTA del PdR)
- Ambito verde privato (art. 7.2 del NTA del PdR)
- Piano attuativo in itinere normato dal vigente P.R.G. (art. 3.14 delle NTA del DdP)
- Edifici tutelati (art. 4.8 delle NTA del PdR)
  (Vincolo monumentale "lope legis" - Art. 12 comma1 D.Lgs. 42/2004 "Beni Culturali")
  1 - Chiesa di San Rocco
  2 - Chiesa di Mezzana Casati
  3 - Municipio
- Nuclei rurali (art. 6.1.4 delle NTA del PdR)
- Ambito speciale in area agricola (Area BIOGECO - C.na Berghente) (art. 6.4 delle NTA del PdR)
- Impianto di produzione biogas

Tessuti di pubblica utilità normati dal piano dei servizi

- Comparto disciplinato dal piano dei servizi
- Comparto disciplinato dal piano dei servizi - SERVIZI IN PROGETTO

Tessuti urbani consolidati normati dal documento di piano

- Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato
- Distributori di carburanti esistenti (art. 8.4 delle NTA del DdP)

Ambiti di trasformazione normati dal documento di piano

- Ambiti di trasformazione

Ambiti per la viabilità

- Nuova viabilità di carattere regionale prevista dal PTCP di Lodi (art. 8.1 delle NTA del DdP)
- Viabilità esistente (art. 8.1 delle NTA del DdP)
- Viabilità di progetto (art. 8.1 delle NTA del DdP)
- Nuovo innesto (Rotatoria) (art. 8.1 delle NTA del DdP)

Vincoli operanti sul territorio

- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri) (art. 4.2, c.2, delle NTA del PdR)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri) (art. 4.2, c.1, delle NTA del PdR)
- Limite di rispetto cimiteriale (art. 4.3 delle NTA del PdR)
- Limite di rispetto del depuratore (art. 4.4 delle NTA del PdR)
- Siti Natura 2000 Z.P.S. Regione Lombardia (art. 7.4 delle NTA del PdR)
- Siti di Interesse Nazionale S.I.N. (art. 7.4 delle NTA del PdR)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate (art. 4.6 delle NTA del PdR)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Individuazione siti contaminati
- Limite esterno della fascia A del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
- Limite esterno della fascia B del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
- Limite esterno della fascia C del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
- Fascia di rispetto ambito ferroviario (art. 8.3 delle NTA del DdP)
- Fascia di rispetto ambito autostradale (art. 8.2 delle NTA del DdP)
- Fascia di rispetto ambito stradale (art. 4.7 delle NTA del PdR e art. 8.1 delle NTA del DdP)
- Fascia di rispetto elettrodotti (art. 4.5 delle NTA del PdR)
- Tracciato del metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR)
- Fascia di rispetto metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (gravi limitazioni) (art. 7.1 delle NTA del PdR)
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) (art. 6.2.3 delle NTA del PdR)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
- Fiumi e specchi d'acqua

Tessuti agricoli

- Ambito agricolo di filtro (art. 6.1.1 delle NTA del PdR)
- Ambito agricolo di golena del fiume Po (art. 6.1.2 delle NTA del PdR)
- Ambito agricolo di pianura di colo (art. 6.1.3 delle NTA del PdR)
- Aree di mitigazione (art. 7.3 delle NTA del PdR)
- Aree a verde da tutelare (art. 7.3 delle NTA del PdR)
- Edifici extra-agricoli esistenti nei tessuti agricoli (art. 6.3 delle NTA del PdR)

Compatibilità geologica

Si fa riferimento alle norme geologiche di piano e alla carta di fattibilità geologica contenute nello studio geologico, idrogeologico e sismico che fa parte integrante del presente PGT.

Comune di San Rocco al Porto
Provincia di Lodi

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO del 12/03/2005, n.12 E S.M.I.

DOCUMENTO DI PIANO | PIANO DELLE REGOLE | PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE n.3/2014 al PGT

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: **Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli**

TAVOLA **PR02b**

Scala: 1:5.000
Data: Settembre 2016

Sindaco
Pasquale Mazzocchi

Segretario
Maria Alessandra Pucilli

Assessore all'urbanistica
Pietro Montanari

Responsabile del servizio
Giuseppe Galuzzi

Fase: **ADOZIONE** *Delibera C.C. Adozione n.14 del 17.05.2016*

Fase: **APPROVAZIONE** *Delibera C.C. Approvazione .....*

Progettisti:

Studio P+L PANIZZARI+LUPI
ARCHITETTURA - TERRITORIO - AMBIENTE
27100 - PAVIA C.s.Po 2 p.sa Vittoria Veneto 15
Email: studiopl.architterrambi@gmail.com
PEC: studiopl.architterrambi@pec.it