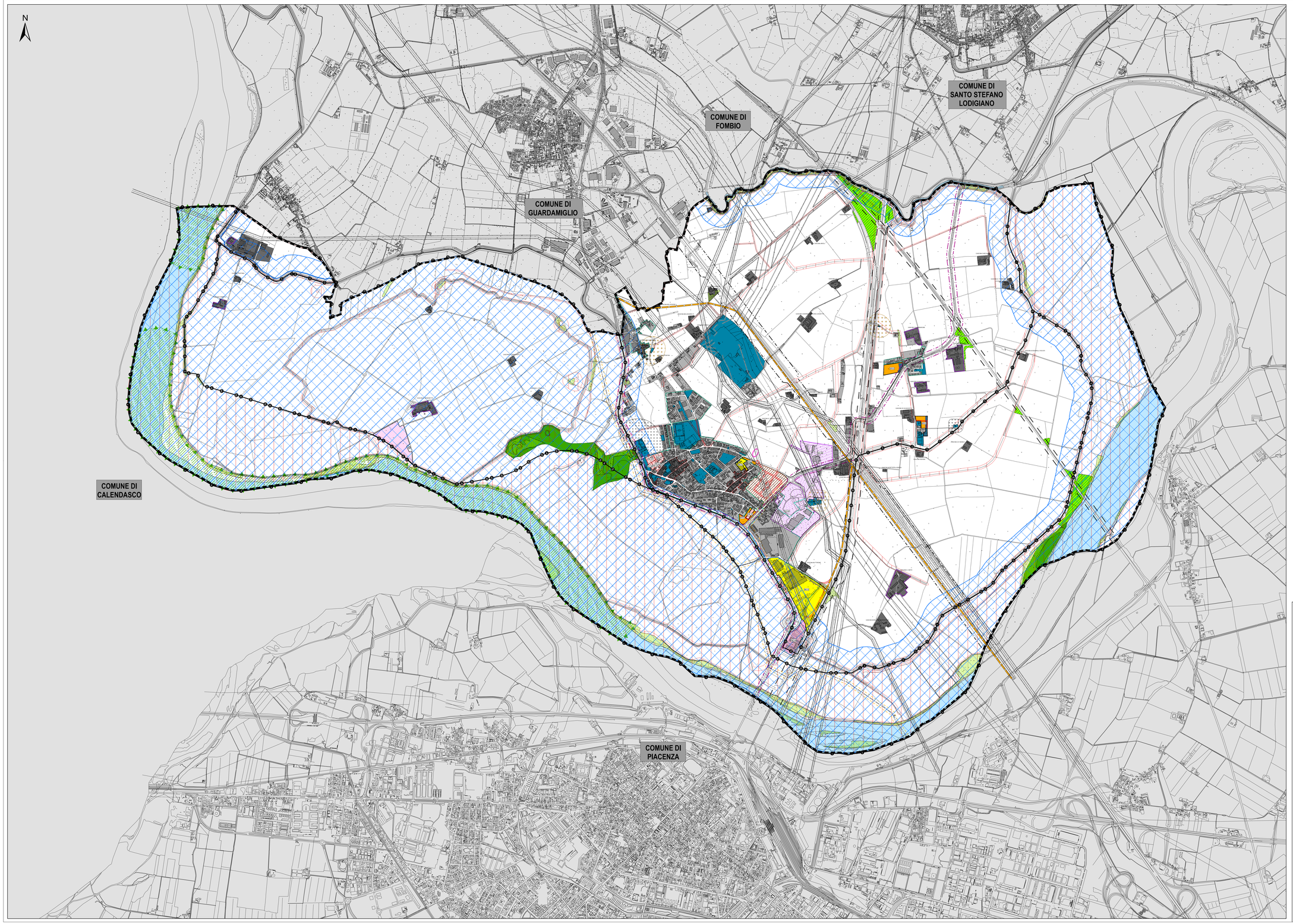

Confine comunale
Perimetro del tessuto storico
Perimetro cascine storiche
Perimetro centro edificato

Tessuti urbani consolidati normati dal piano delle regole

Città consolidata normata dal Piano delle Regole
Centro storico e nuclei rurali storici

Tessuti di pubblica utilità normati dal piano dei servizi

Comparto disciplinato dal piano dei servizi
Comparto disciplinato dal piano dei servizi - SERVIZI IN PROGETTO

Tessuti urbani consolidati normati dal documento di piano

Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione produttiva (PdC C01 - PdC C05 - PdC C06) (art. 3.13 delle NTA del DdP)
Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione residenziale (PdC C02 - PdCC 03 - PdC C07 - PdC C08 - PdC C09 - PdC C10 - PdC C11) (art. 3.13 delle NTA del DdP)
Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione polifunzionale (PdC C04) (art. 3.13 delle NTA del DdP)
Distributori di carburanti esistenti (art. 8.4 delle NTA del DdP)

Ambiti di trasformazione normati dal documento di piano

Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali (art. 3.10 delle NTA del DdP)
Ambiti di riconversione urbana (art. 3.10 delle NTA del DdP)

Ambiti di trasformazione normati dal PRG

Piano attuativo in itinere normato dal vigente P.R.G. (art. 3.14 delle NTA del DdP)

Ambiti per la viabilità

Nuova viabilità di carattere regionale prevista dal PTCP di Lodi (art. 8.1 delle NTA del DdP)
Viabilità di progetto (art. 8.1 delle NTA del DdP)
Nuovo innesto (Rotatoria) (art. 8.1 delle NTA del DdP)

Vincoli operanti sul territorio

Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri) (art. 4.2, c.2, delle NTA del PdR)
Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri) (art. 4.2, c.1, delle NTA del PdR)
Limite di rispetto cimiteriale (art. 4.3 delle NTA del PdR)
Limite di rispetto del depuratore (art. 4.4 delle NTA del PdR)
Siti Natura 2000 Z.P.S. Regione Lombardia (art. 7.4 delle NTA del PdR)
Siti di interesse Nazionale S.I.N. (art. 7.4 delle NTA del PdR)
Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate (art. 4.6 delle NTA del PdR)
Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
Individuazione siti contaminati
Limite esterno della fascia A del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
Limite esterno della fascia B del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
Limite esterno della fascia C del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)
Fascia di rispetto ambito ferroviario (art. 8.3 delle NTA del DdP)
Fascia di rispetto ambito autostradale (art. 8.2 delle NTA del DdP)
Fascia di rispetto ambito stradale (art. 4.7 delle NTA del PdR)
Fascia di rispetto elettrodotti (art. 4.5 delle NTA del PdR)
Tracciato del metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR)
Fascia di rispetto metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione

Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (gravi limitazioni) (art. 7.1 delle NTA del PdR)
Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) (art. 6.2.3 delle NTA del PdR)
Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
Fiumi e specchi d'acqua

Tessuti agricoli

Ambito agricolo (art. 6.1.1,art. 6.1.2, art. 6.1.3 delle NTA del PdR)
Aree di mitigazione (art. 7.3 delle NTA del PdR)
Aree a verde da tutelare (art. 7.3 delle NTA del PdR)

Compatibilità geologica

Si fa riferimento alle norme geologiche di piano e alla carta di fattibilità geologica contenute nello studio geologico, idrogeologico e sismico che fa parte integrante del presente PGT.

Comune di San Rocco al Porto
Provincia di Lodi

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO del 12/03/2005, n.12 E S.M.I.

DOCUMENTO DI PIANO | PIANO DELLE REGOLE | PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE n.3/2014 al PGT

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: **Sintesi delle previsioni di piano**

Tavola **DP19**

Scala: 1:10.000
Data: Settembre 2016

Sindaco
Pasquale Mazzocchi

Segretario
Maria Alessandra Pucilli

Assessore all'urbanistico
Pietro Montanari

Responsabile del servizio
Giuseppe Galuzzi

Fase: **ADOZIONE** *Delibera C.C. Adozione n.14 del 17.05.2016*

Fase: **APPROVAZIONE** *Delibera C.C. Approvazione .....*

Progettisti:

Studio P+L PANIZZARI+LUPI
ARCHITETTURA - TERRITORIO AMBIENTE
27045 STRADELLA (PV) P.zza Vittorio Veneto 11
Email: studiopl.architettureamb@gmail.com
PEC: studiopl.architettureamb@pec.it