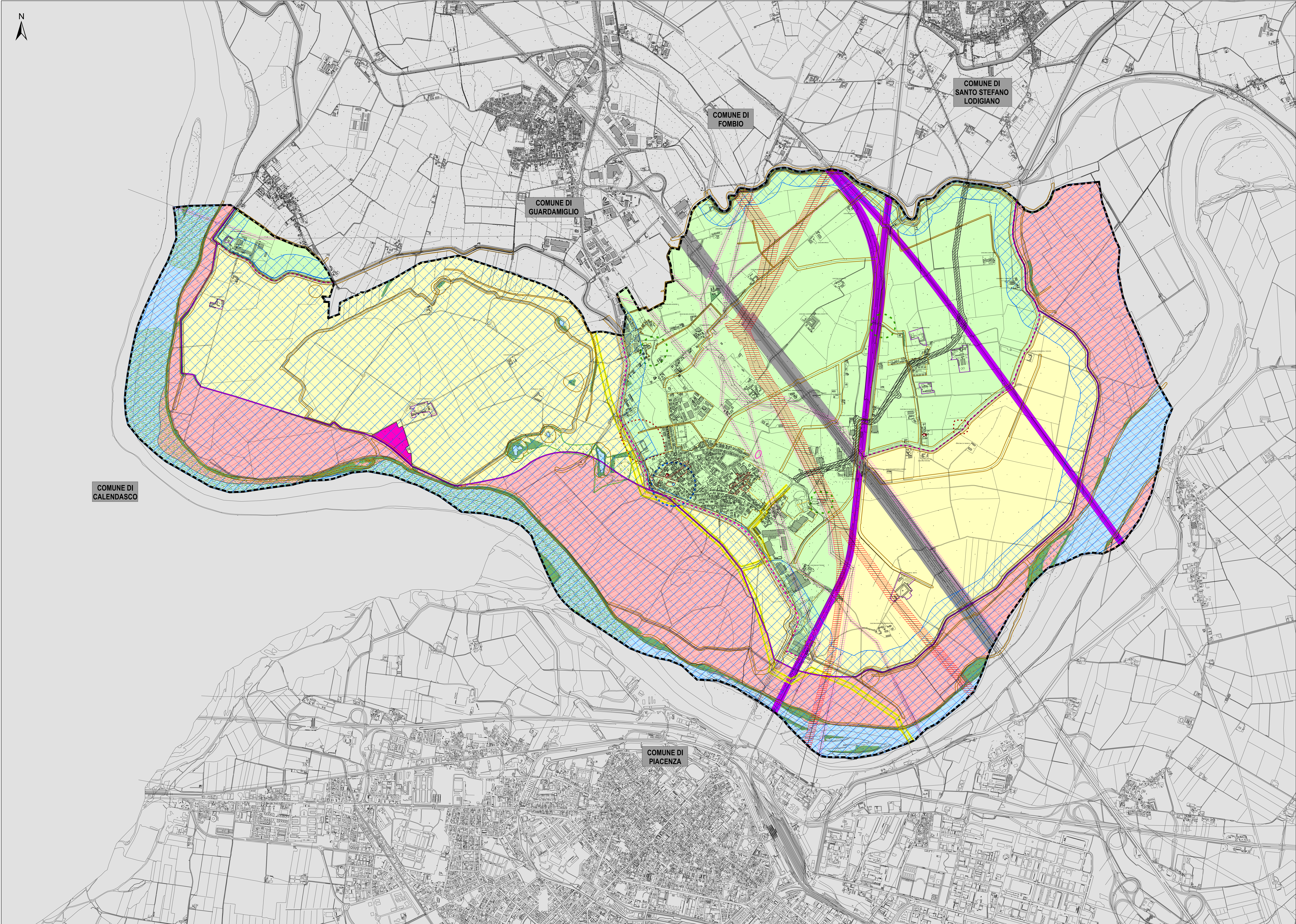




Principali vincoli urbanistici

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Pozzi idropotabili
- Fascia di rispetto depuratore
- Area di rispetto autostradale
- Area di rispetto ferroviaria
- Area di rispetto SS 9 - Via Emilia
- Area di rispetto SP
- Fascia di rispetto elettrodotto alta tensione (380 kV)
- Fascia di rispetto elettrodotto alta tensione (132 kV)
- Fascia di rispetto metanodotto

Principali vincoli ambientali

- Fiumi torrenti corsi d'acqua pubblici (D.Lgs. 42/04)
- Fascia di rispetto di fiumi e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)
- Siti di Interesse Nazionale (SIN)
- Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS) e Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
- Aree a verde da tutelare
- Individuazione siti contaminati

Principali vincoli paesaggistici e monumentali

- Edifici pubblici vincolati "ope legis" (D.Lgs. 42/04)
- 1 - Chiesa di San Rocco
- 2 - Chiesa di Mezzana Casati
- 3 - Municipio

Classe 4 di fattibilità (con gravi limitazioni)

- Reticolo idrografico e opere idrauliche
- Zone Umide
- Fascia di prima esondazione del Po (fascia A del PAI) e del Colatore Mortizza

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Fasce degli alvei fluviali - Art. 23.1.1 lett. a)

- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

Limiti territoriali

- Limite amministrativo del Comune di San Rocco al Porto
- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro cascinie storiche
- Perimetro centro edificato

* Ai sensi della D.g.r. 11 ottobre 2006 - n. VIII/3297, sono designate come aree vulnerabili all'inquinamento da nitrati di origine zootecnica in Regione Lombardia tutte le fasce A e B definite all'interno della Pianificazione dell'Assetto Idrogeologico (PAI) come a rischio di esondazione, definite dal D.P.C.M. 24 maggio 2001 e s.m.i., "al fine di individuare comunque una forma di tutela per le acque superficiali anche per le aree in cui la produzione di azoto non appare determinante per la formazione di fenomeni di eutrofizzazione delle acque superficiali".

Compatibilità geologica

Si fa riferimento alle norme geologiche di piano e alla carta di fattibilità geologica contenute nello studio geologico, idrogeologico e sismico che fa parte integrante del presente PGT.

Comune di San Rocco al Porto
Provincia di Lodi

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

AL SPAS DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 22/05/2005, N. 12 E S.M.I.

DOCUMENTO DI PIANO

PIANO DELLE REGOLE

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE n.3/2014 al PGT

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: Principali vincoli esistenti sul territorio

Scala: 1:10.000

Data: Settembre 2016

Sindaco
Pasquale Mazzocchi

Assessore all'Urbanistica
Pietro Montanari

Segretario
Maria Alessandra Pucilli

Responsabile del servizio
Giuseppe Galazzi

Fase: ADOZIONE

Fase: APPROVAZIONE

Progettisti:

Delibera C.C. Adozione n.14 del 17.05.2016

Delibera C.C. Approvazione

Studio
P+L PANIZZARI+LUPI

ARCHITETTURA - SERVIZIO ARSENALI

Email: studiogi.architettura@gmail.com
P.C.: studiogi.architettura@pec.it