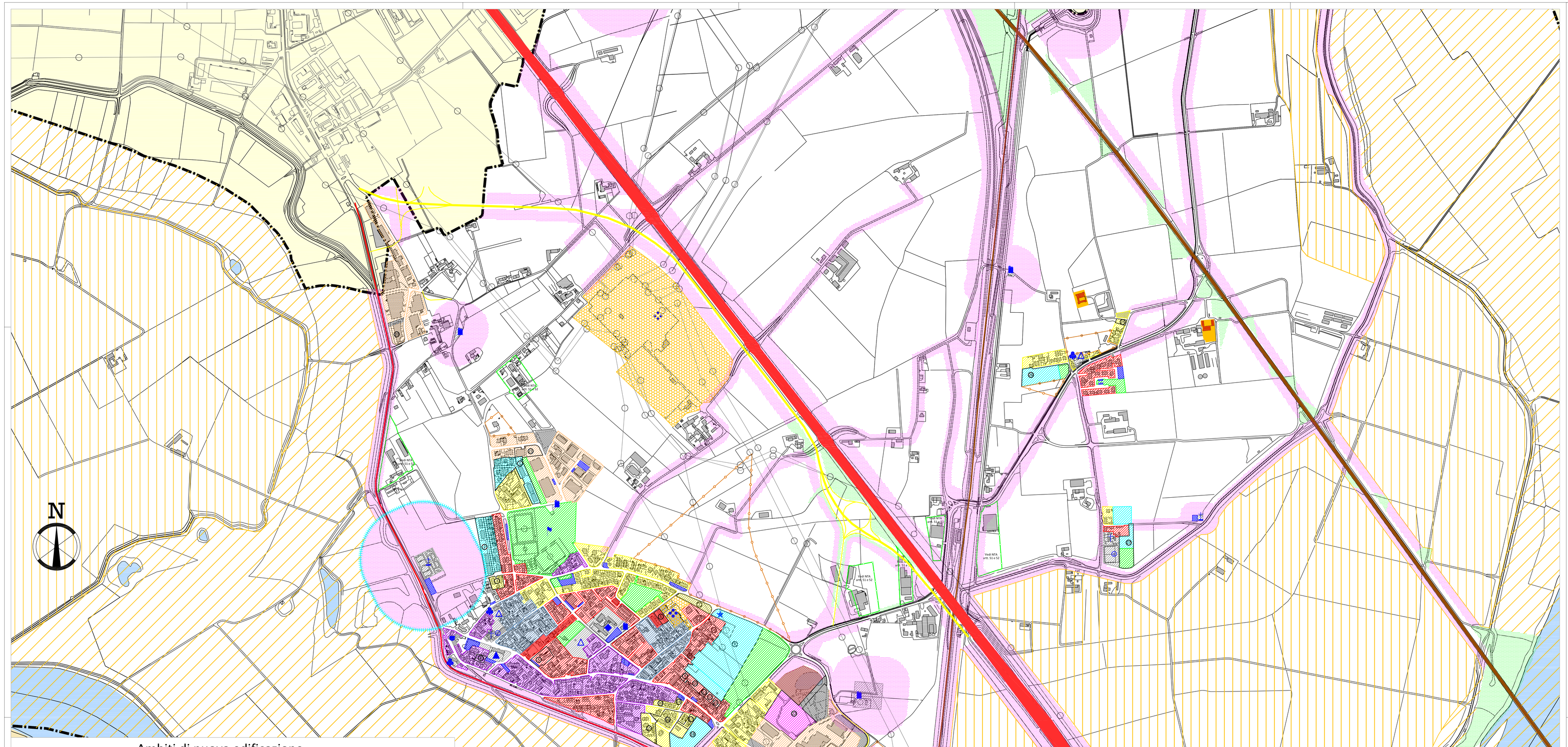

Ambiti di nuova edificazione

Zone residenziali

N. ambito	zona	modalità di intervento	superficie indicativa mq	edificabilità minima massima mc		aree di standard mq delimitate		parametrate		cessione aree stradali	note/ prescrizioni specifiche
						parcheggi	verde	parcheggi	verde		
1	C	PL	14.290	14.290	17.150			900	1.100		minimo 3.500mc di edilizia convenzionata
2	C	PL	12.770	12.770	19.160			800	1.000	250	minimo 3.000 mc di edilizia convenzionata / ulteriore cessione area per creazione percorso ciclopedonale
3	B3	conc conv	2.480	1.840	2.300						concessione area per creazione percorso ciclopedonale PL vigente
4	B1	conc									
5	B2	conc conv	3.800	4.140	5.180	350					
6	B2	conc	1.665	2.000	2.500						
7	EEP	P2	4.290	4.290	5.360			450	1.000		
8	C	PL	51.200	51.200	61.440			2.600	2.300	8.500	minimo 12.300 mc di edilizia convenzionata/ ulteriori 1.750 mc per stazione Carabinieri da ubicare dove indicato
9	B2	conc	575	690	860						
10	B2	conc	2.380	2.860	3.570						
11	B2	conc	575	690	860						
12	B2	conc	830	1.000	1.250						
13	B2	conc	1.150	1.380	1.730						
14	B3	conc conv	1.180	700	870					310	
15	B3	conc conv	4.840	3.480	4.360		115			500	formazione di un parcheggio a nastro lungo strada
16	B3	conc conv	6.050	3.260	4.070		100			1.460	formazione di un parcheggio a nastro lungo strada (sviluppo 40 m)
17	B3	conc conv	4.430	900	1.130					200	
18	C	PL	13.500	13.500	16.200	770	360	1.150			minimo 3.100 mc di edilizia convenzionata
25	B3	conc	890	710	890						
26	C	PL	10.370	10.370	12.440		2000	600	200	1000	minimo 1.250 mc di edilizia convenzionata
27	C	PL	11.220	10.870	13.040	180	3.845	120		120	minimo 1.300 mc edilizia convenzionata
28	B2	conc	1.200	1.440	1.800						
29	B2	conc conv	1.250	930	1.160					480	
30	B3	conc conv	2.160	860	1.080			220		100	formazione di un parcheggio a nastro lungo strada

Zone produttive

N. ambito	zona	modalità di intervento	superficie indicativa mq	edificabilità minima massima mc		aree di standard mq	cessione aree stradali	note/ prescrizioni specifiche
20	D1	conc conv	4.060	1.820	2.280	820	200	
21	D1	conc	3.920	2.350	2.940			solo per attività artigianali
22	D2	PL	21.190	8.480	10.600	3.550		solo per ampliamento di aziende confinanti o ad esse consociate
23	D1	conc	28.825			3.550	4.190	PL vigente
24	D1	v. NTA	34.000					v. prescrizioni specifiche NTA

Territorio

- Confine comunale
- Territorio extracomunale RegioneEmilia Romagna
- Territorio extracomunale Regione Lombardia
- Fiumi e specchi d'acqua
- Limite della zona di rispetto cimiteriale

Mobilità

- Autostrada
- Strada statale
- Ferrovia
- TAV (in progetto)
- Nuovo andamento stradale (in progetto)

Vincoli di legge e di PRG

- Zone di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale, fluviale, dei depuratori
- Ambito da sottoporre ad interventi di mitigazione di impatto ambientale
- Edificio di interesse storico artistico ambientale

Zone residenziali

A - Nuclei rurali di interesse storico - artistico - ambientale

B - Residenziali sature, di completamento e di trasformazione

- Intensive (B1)
- Estensive (B2)
- Semintensive (B3)
- Di trasformazione (B4)

Residenziali di nuovo impianto

- C
- Di edilizia economica e popolare

Zone D - artigianali e industriali

- Sature o di completamento
- Di nuova edificazione

Zone T - terziarie

Zone E - rurali ed agricole

- Zone agricole idonee a future destinazioni insediative di rilevanza comunale
- Zone agricole di sviluppo con limitazioni per gli allevamenti zootecnici Ambito di riserva (non edificabile)
- Ambito per la localizzazione degli insediamenti di rilevanza comunale
- Zona di tutela idrogeologica e ambientale
- Zona di tutela idrogeologica e di consolidamento del suolo

Attrezzature e impianti di interesse sovracomunale

- Impianti dell'ENEL
- Trasporti (Autoguidovie)
- Carabinieri

Zone S - attrezzature, servizi e impianti di interesse sovracomunale

- Attrezzature
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa - attrezzature religiose
- Municipio
- Oratorio - attrezzature parrocchiali
- Cimitero
- Servizi tecnologici
- Attrezzature sociali
- Attrezzature di servizio all'indurstria
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Centro sportivo comunale

Comune di San Rocco al Porto
Provincia di Lodi

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO del 12/03/2005, n.12 E S.M.I.

Documento di Piano

Sindaco
Giuseppe Ravera

Assessore all'urbanistica
Claudio Spelta

Segretario
Elena Novielllo

Responsabile del servizio
Giuseppe Galuzzi

Gruppo di progettazione (R.T.P.)

Progettazione urbanistica
SINERGIE Lupi Engineering Group srl
Lupi Ernesto - Direttore Tecnico
Lupi Pierfrancesco
Maschi Danilo
Panizzari Sara
Natale Giulia
Prof. Arch. Lorenzo Spagnoli

Progettazione VAS e Studio d'Incidenza
Studio Associato Phytosfera

Consulente analisi urbano
Prof. Arch. Maurizio Caroselli

Piano regolatore generale vigente
Capoluogo e Mezzana Casati

scala 1:5000

Tav. 09b
APPROVAZIONE

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n°05 del 02.02.2011
Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n°___ del ____
Pubblicazione sul BURL n°___ del ____