

Comune di San Rocco al Porto

Provincia di Lodi



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO del 12/03/2005, n.12 E S.M.I.

Piano dei Servizi

Sindaco

Giuseppe Ravera

Assessore all'urbanistica

Claudio Spelta

Segretario

Elena Noviello

Responsabile del servizio

Giuseppe Galuzzi

Gruppo di progettazione (R.T.P.)

Progettazione urbanistica

SINERGIE Lupi Engineering Group srl

Lupi Ernesto - Direttore Tecnico

Lupi Pierfrancesco

Maschi Danilo

Panizzari Sara

Natale Giulia

Prof. Arch. Lorenzo Spagnoli

Progettazione VAS e Studio d'Incidenza

Studio Associato Phytosfera

Consulente analisi urbana

Prof. Arch. Maurizio Caroselli



Schede dei Servizi Comunali

APPROVAZIONE

Delibera di adozione del Consiglio Comunale

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale

Pubblicazione sul BURL

n°05 del 02.02.2011

n° ____ del ____

n° ____ del ____

Ubicazione

Via Martiri della Libertà

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Primi anni del 1900

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 1711 mq

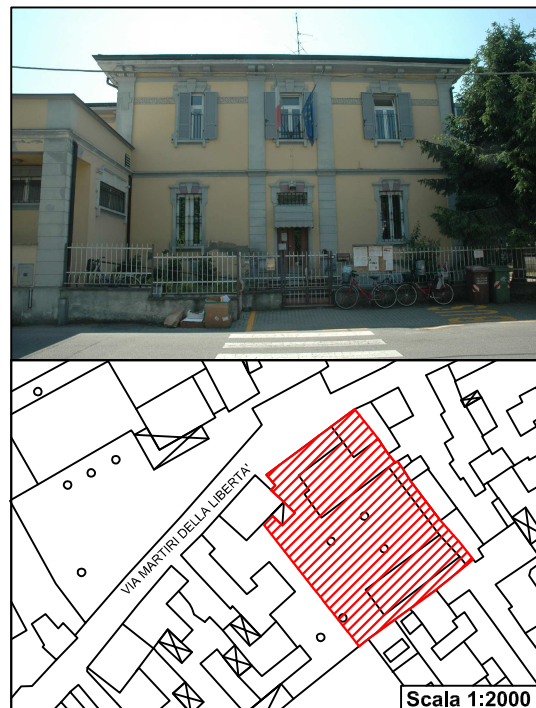
Superficie coperta 705 mq

Superficie lorda pavimento 1230 mq

Altezza 8 m

Numero di piani 2 + sottotetto

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT	Aule, sala mensa, cucina, direzione, vani di servizio	705	6+9 serv.
P1°	Aule, vani di servizio, terrazza	276	3+6 serv.
P2°	Sottotetto	249	
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a senso unico con marciapiede a raso
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrata rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	sufficiente	Posti auto a bordo strada. Piccolo parcheggio sul fronte.
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	Ascensore esterno, scala di sicurezza esterna
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	Cortile alberato interno
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

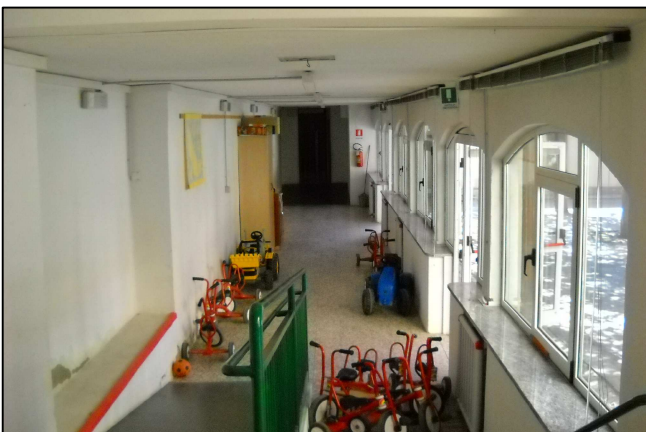
Interventi necessari:

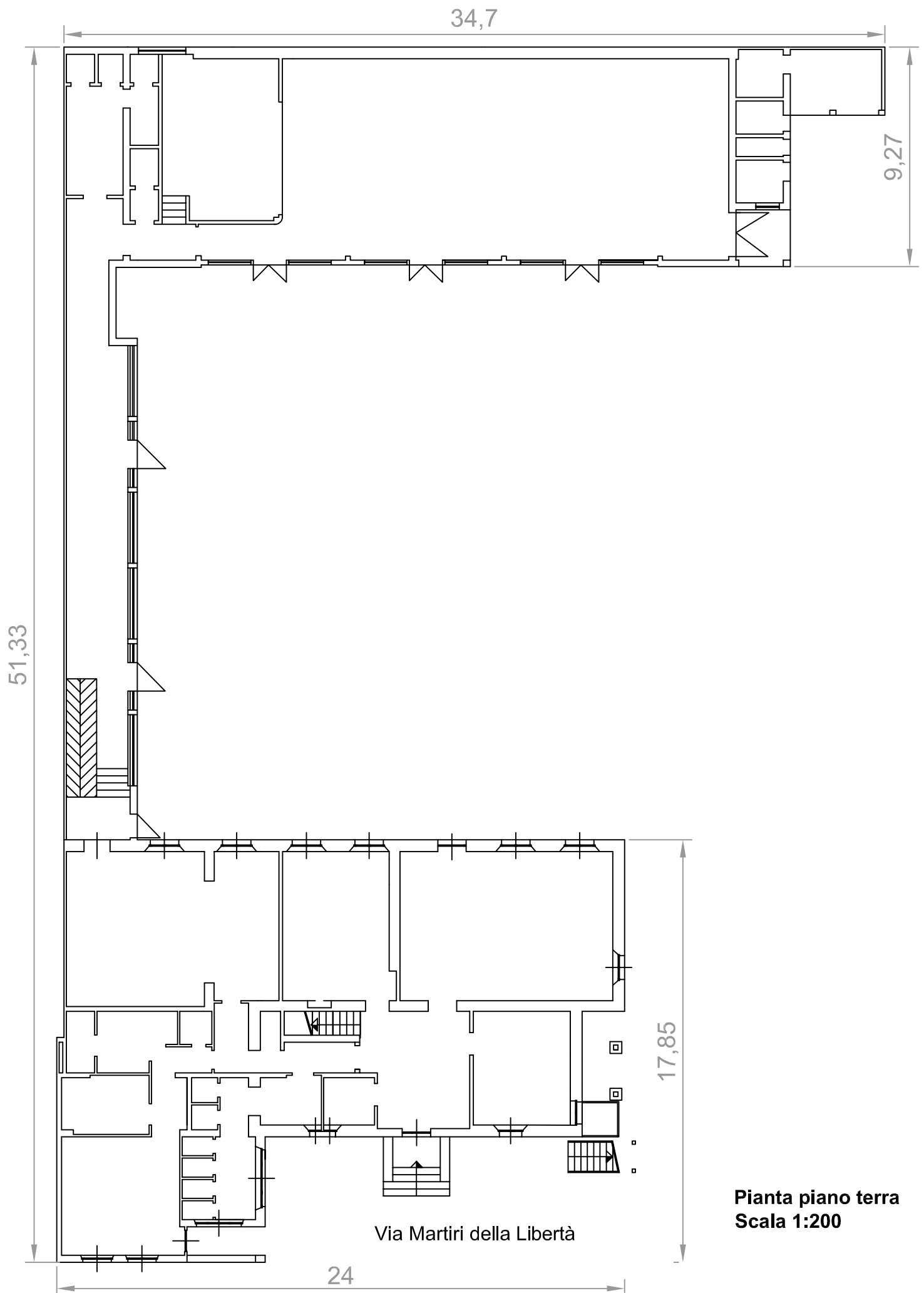
Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore





Pianta piano terra
Scala 1:200

Ubicazione

Via Leonardo da Vinci

Servizi correlati

Scuola elementare - scuola media

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione anno 1975 - anno 2007

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 9470 mq

Superficie coperta 2670 mq

Superficie lorda pavimento 4302 mq

Altezza 8 m

Numero di piani 2

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT	Aule, segreteria, palestra, servizi.	2670	18+16 serv.
P1°	Aule, servizi.	1674	19+10 serv.
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	buono	Situata nel centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	Rampa di accesso disabili
Parcheggi	buono	Parcheggio via Matteotti adiacente
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	Ascensore interno
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

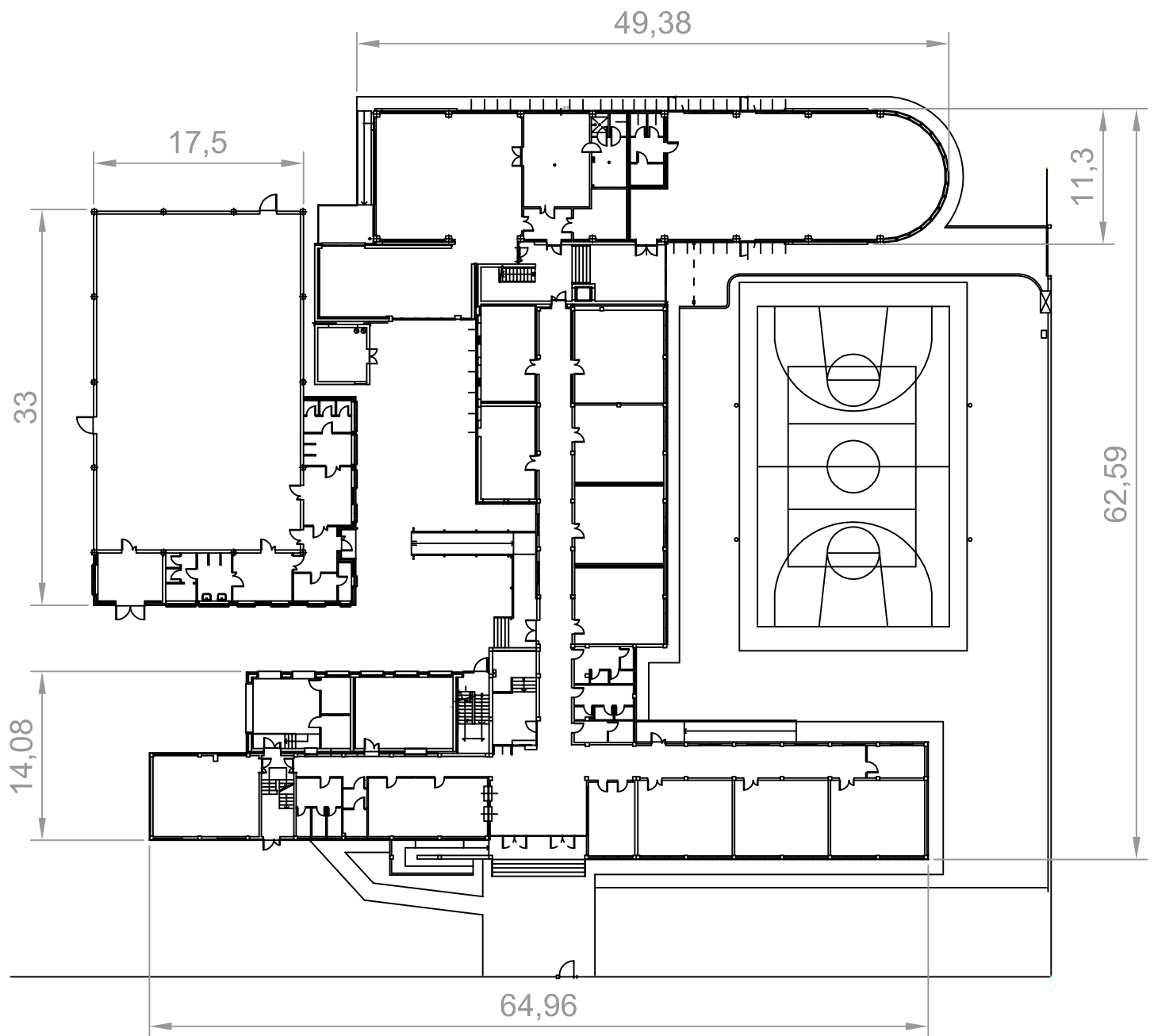
Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore





Via Leonardo da Vinci

Ubicazione

Piazza della Vittoria

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione	Parte nuova anno 1985
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	814 mq
Superficie coperta	503 mq
Superficie lorda pavimento	1126 mq
Altezza	8 m
Numero di piani	2+seminterrato+sottotetto

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS	Autorimessa, biblioteca, cantina	420	1+11 serv.
PT	Sala consigliare, sala mensa, sala riunioni, uffici, servizi	504	9+9 serv.
P1°	Sala giunta, uffici, servizi	254	6+5 serv.
P2°	Archivio, vano caldaia	254	2+1 serv.
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buona	Accesso da piazza Vittoria
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	scarso	Rampa con pendenza inadeguata
Parcheggi	buono	Parcheggio piazza Vittoria adiacente
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

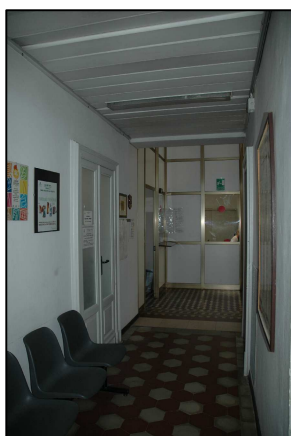
Dotazioni ed attrezzature specifiche:

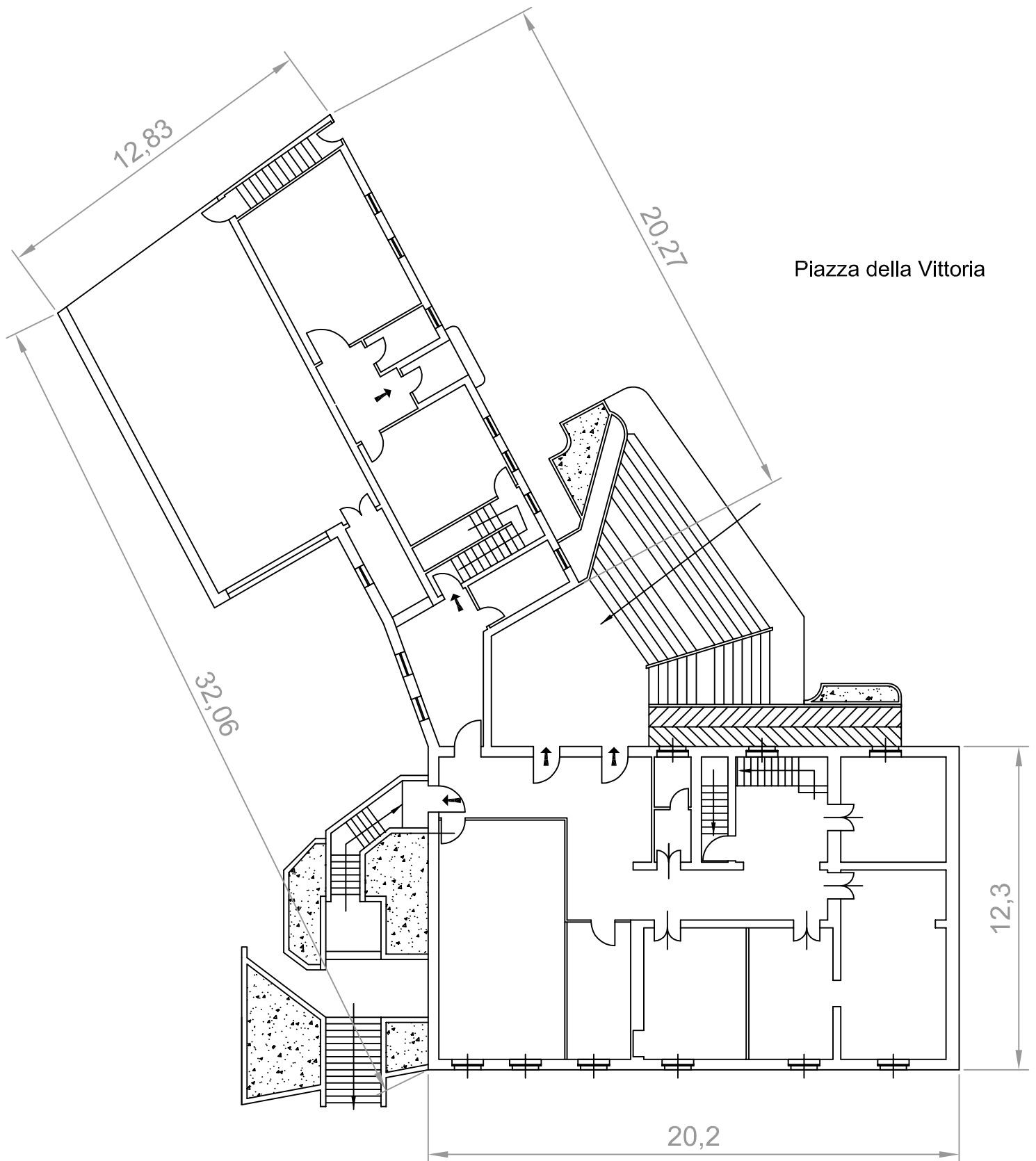
Interventi necessari:

Creazione rampa per disabili da via Manzoni - ascensore interno

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	2012
Soggetto attuatore	Comune





Pianta piano rialzato. Scala 1:200

Ubicazione

Via Roma / Piazza della Vittoria

Servizi correlati

Sala ritrovo anziani, sede di seggio, biblioteca, protezione civile, archivio comunale, sede Pro Loco

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Anni '20

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 2287 mq

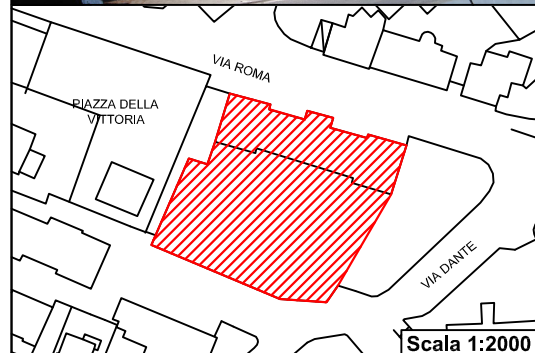
Superficie coperta 596 mq

Superficie lorda pavimento 1838 mq

Altezza 10 m

Numero di piani 3

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT	Centro ritrovo anziani, servizi	672	10+4 serv.
P1°	Aule, uffici, biblioteca, servizi	596	8+2 serv.
P2°	Biblioteca, p. civile, aule per seggio, segreteria, servizi.	596	7+2 serv.
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	Rampa di accesso per disabili
Parcheggi	buono	In prossimità parcheggio Piazza Vittoria
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	sufficiente	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

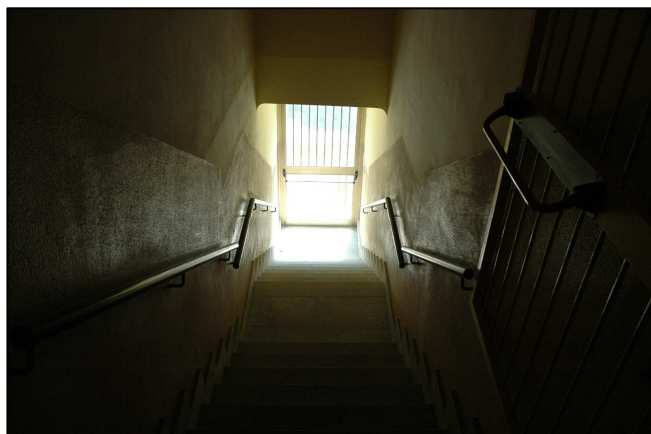
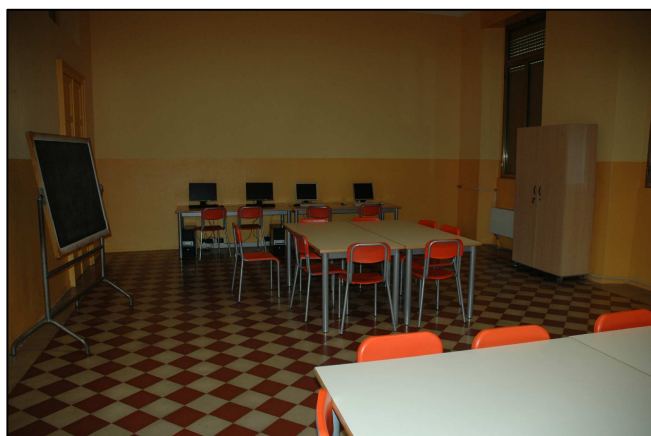
Sistemazione esterni e facciata

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

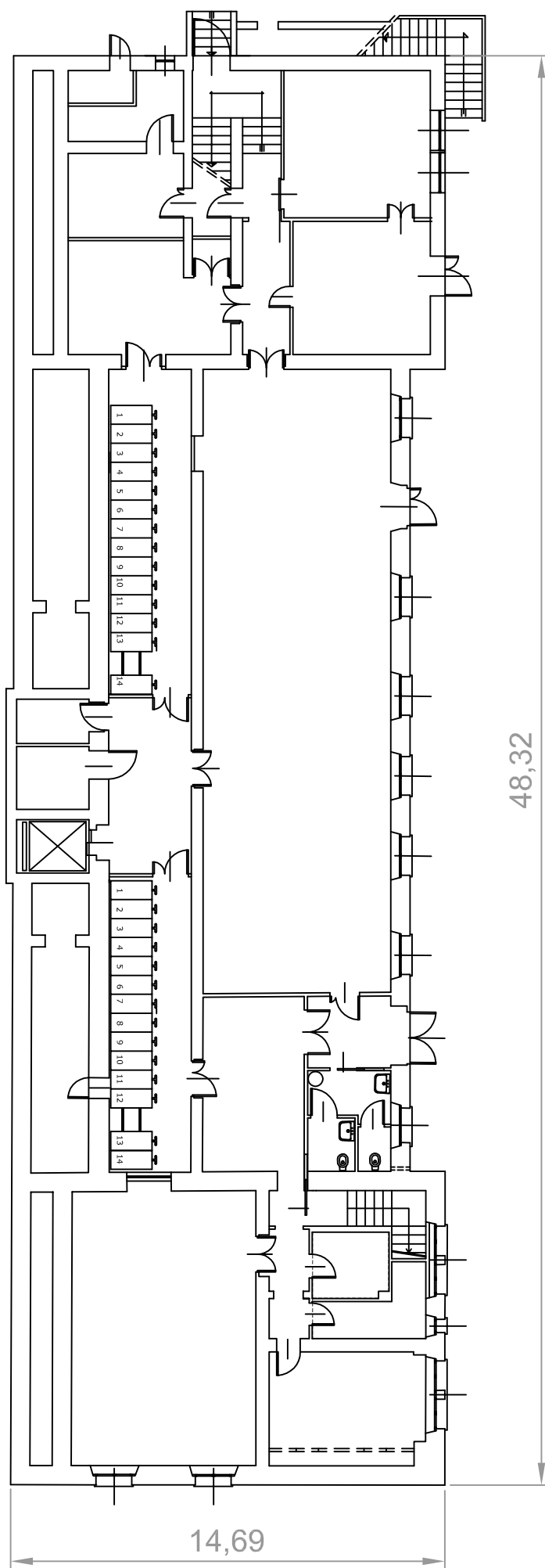


Via Roma

48,32

14,69

Pianta piano terra.
Scala 1:200



Ubicazione

Via Martiri della Libertà

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

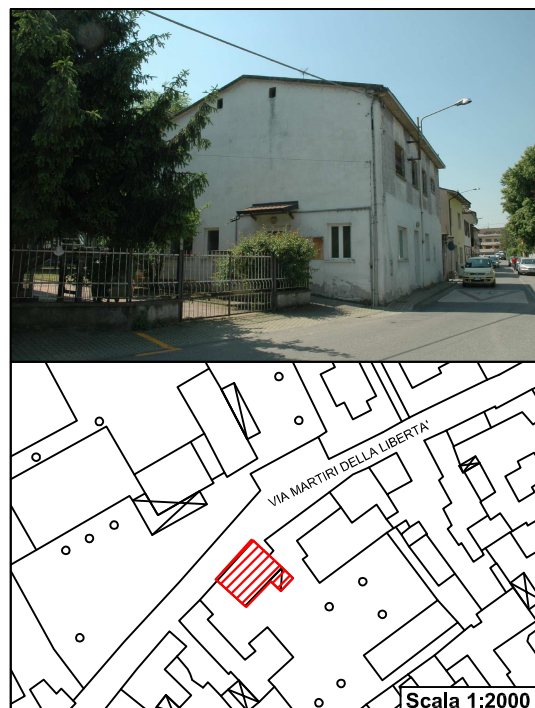
Epoca di costruzione Primi anni del 1900
Stato di manutenzione Sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 160 mq
Superficie coperta 155 mq
Superficie lorda pavimento 421 mq
Altezza 7 m
Numero di piani 2 + sottotetto

Note

Superficie netta ambulatorio 106 mq



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT	Ambulatorio , centrale termica, servizi, residenziale	155	4+5 serv.
P1°	Residenziale	133	
P2°	Sottotetto	133	
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a senso unico con marciapiede rialzato.
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	Presenza di rampe di accesso al marciapiede
Parcheggi	sufficiente	Posti auto a bordo strada
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	scarso	Imbiancatura corrotta, serramenti esterni P1° danneggiati
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarsa	
Giudizio complessivo	sufficiente	

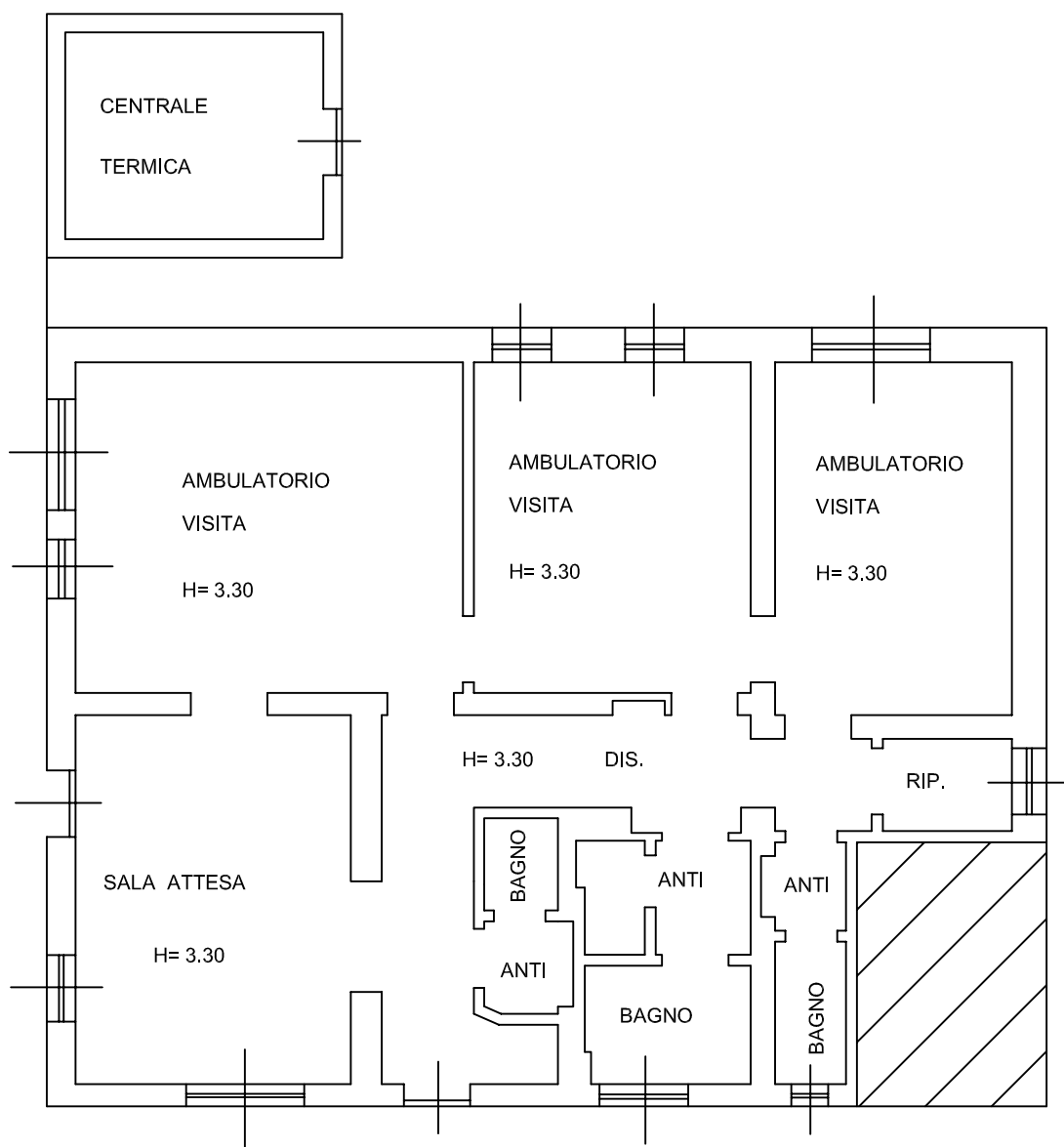
Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Rifacimento tetto - ristrutturazione 1° piano

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa Rifacimento tetto 62000€
Tempi di attuazione 2010
Soggetto attuatore Comune



Via Martiri della Libertà

Scala 1:100

Ubicazione

Via Manzoni

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Ristrutturazione 2001

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 1297 mq

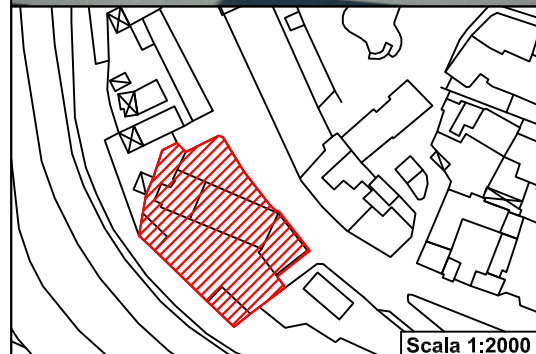
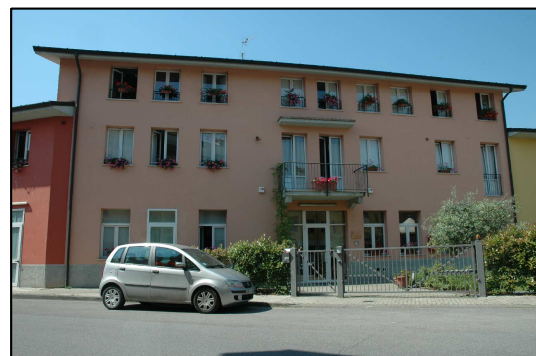
Superficie coperta 510 mq

Superficie lorda pavimento 1190 mq

Altezza 9 m

Numero di piani 3

Note



Scala 1:2000

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT	Sogg., ambu., mensa, pal., uffici, serv., cappella, c. mort.	523	10+11serv.
P1°	Camere, soggiorno, ambulatorio, servizi, terrazzo	460	10+9 serv.
P2°	Camere, cucina, servizi, terrazzo	242	6+6 serv.
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buona	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrata rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	Presenza di rampe di accesso al marciapiede
Parcheggi	sufficiente	Parcheggi a bordo strada. Vicinanze parcheggio Piazza Vittoria.
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	Cortile interno a ridosso della Via Emilia
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Palestra, cappella, camera mortuaria

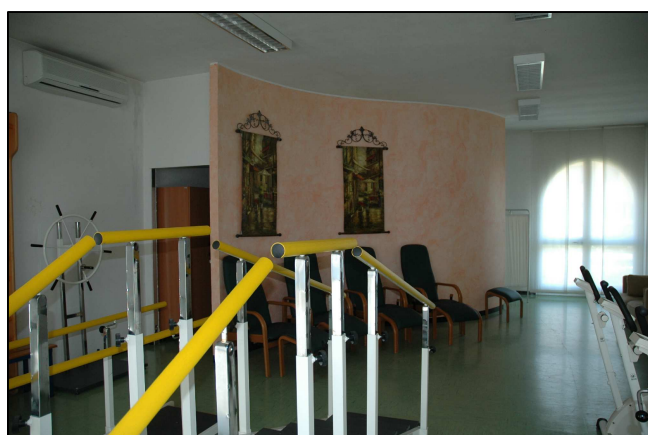
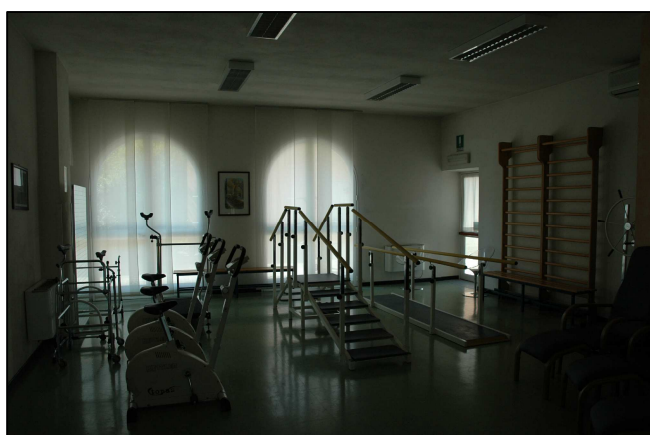
Interventi necessari:

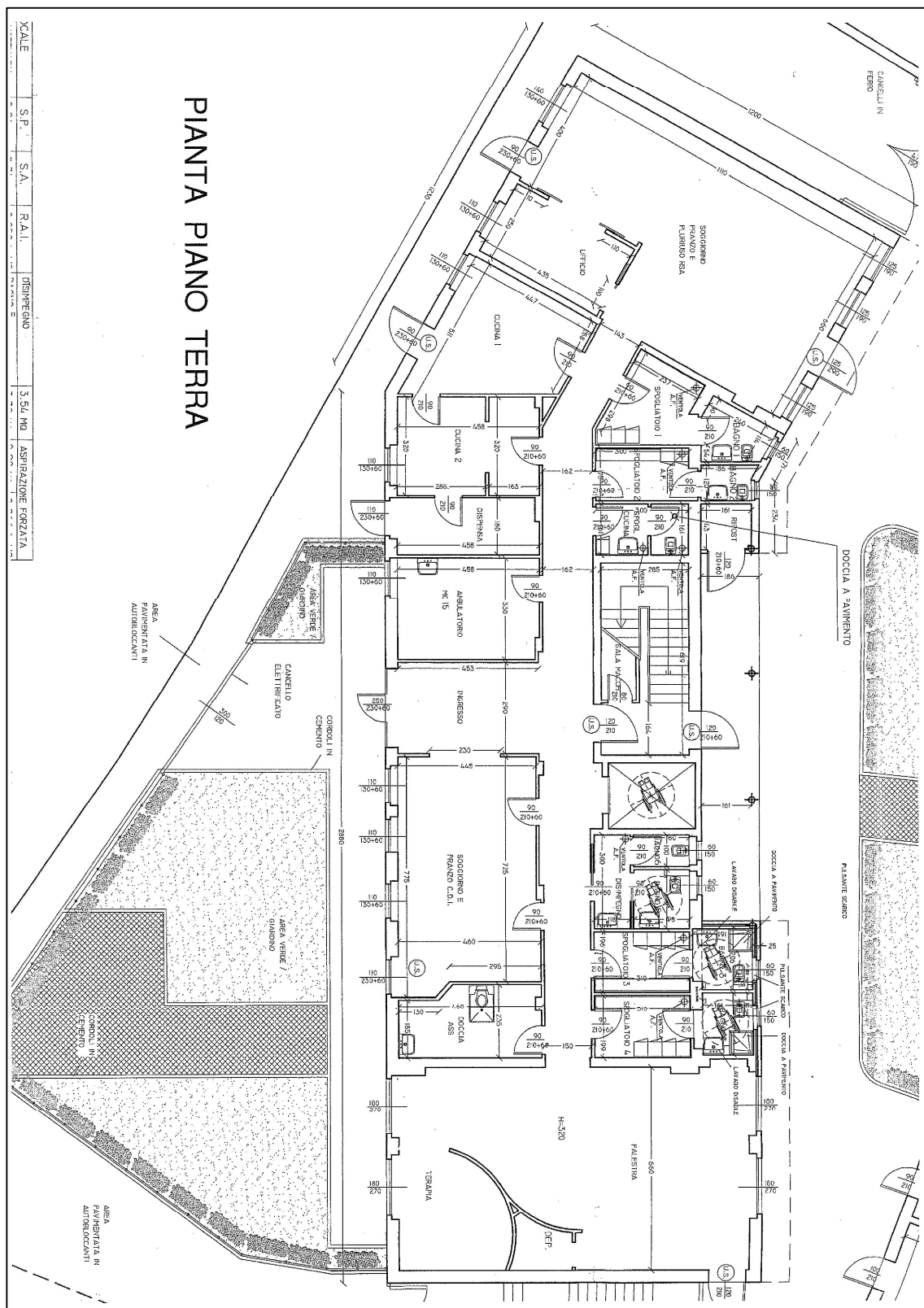
Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore





Pianta. Scala 1:200

Ubicazione

Via Dante

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	np
Superficie coperta	np
Superficie lorda pavimento	100 mq
Altezza	np
Numero di piani	1

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	Rampa di accesso per disabili
Parcheggi	sufficiente	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

Via Roma

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	np
Superficie coperta	np
Superficie lorda pavimento	120 mq
Altezza	np
Numero di piani	1

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso senza marciapiede
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

**Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

Via Leonardo da Vinci

Servizi correlati

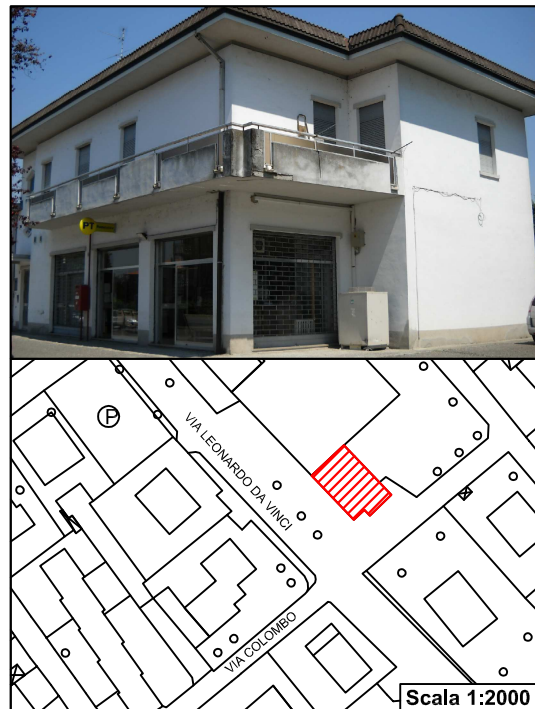
Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione np
Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 204 mq
Superficie coperta 204 mq
Superficie lorda pavimento np
Altezza np
Numero di piani 1

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	buono	Situato a ridosso del centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	sufficiente	Parcheggio via Leonardo nelle vicinanze
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarso	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa
Tempi di attuazione
Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Roma

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Metà 1500

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 1208 mq

Superficie coperta 941 mq

Superficie lorda pavimento 941 mq

Altezza np

Numero di piani 1

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Affacciata sulla via principale. Marciapiede a raso con barriere
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrata rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	scarso	Scalinata sul fronte
Parcheggi	sufficiente	In prossimità parcheggio Piazza Vittoria
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

**Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Verdi

Servizi correlati

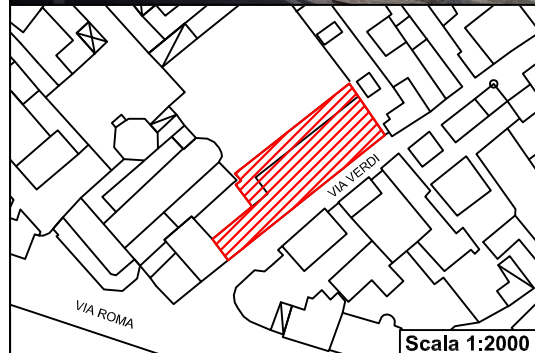
Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione np
Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 2080 mq
Superficie coperta 760 mq
Superficie lorda pavimento np
Altezza 8 m
Numero di piani 2

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a senso unico senza marciapiede
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrata rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	sufficiente	In prossimità parcheggio Piazza Vittoria
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa
Tempi di attuazione
Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Noceto

Servizi correlati

Area sportiva

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione secolo XVI

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 2658 mq

Superficie coperta 880 mq

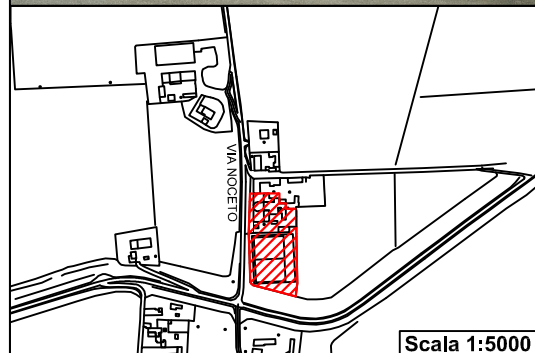
Superficie lorda pavimento np

Altezza 11 m

Numero di piani 2 + mansarda

Note

Area sportiva di 3420 mq



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso senza marciapiede
Localizzazione urbana	scarso	Decentrata rispetto l'abitato di Mezzana Casati
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	sufficiente	Posti auto a bordo strada
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Campo da calcio

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore



Ubicazione

Via Martiri della Libertà

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

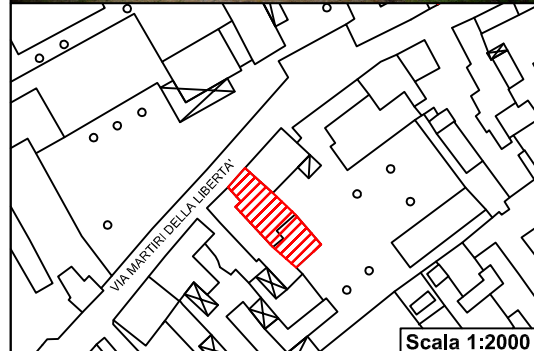
Epoca di costruzione	Fine anni 80
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	347 mq
Superficie coperta	84 mq
Superficie lorda pavimento	84 mq
Altezza	6 m
Numero di piani	2

Note

2 appartamenti



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°	Residenziale	84	4 + 2serv.
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buona	Strada a senso unico con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrata rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	scarso	Assenza di rampe di accesso al marciapiede
Parcheggi	sufficiente	Posti auto a bordo strada. Parcheggio in prossimità
Giudizio complessivo	buono	

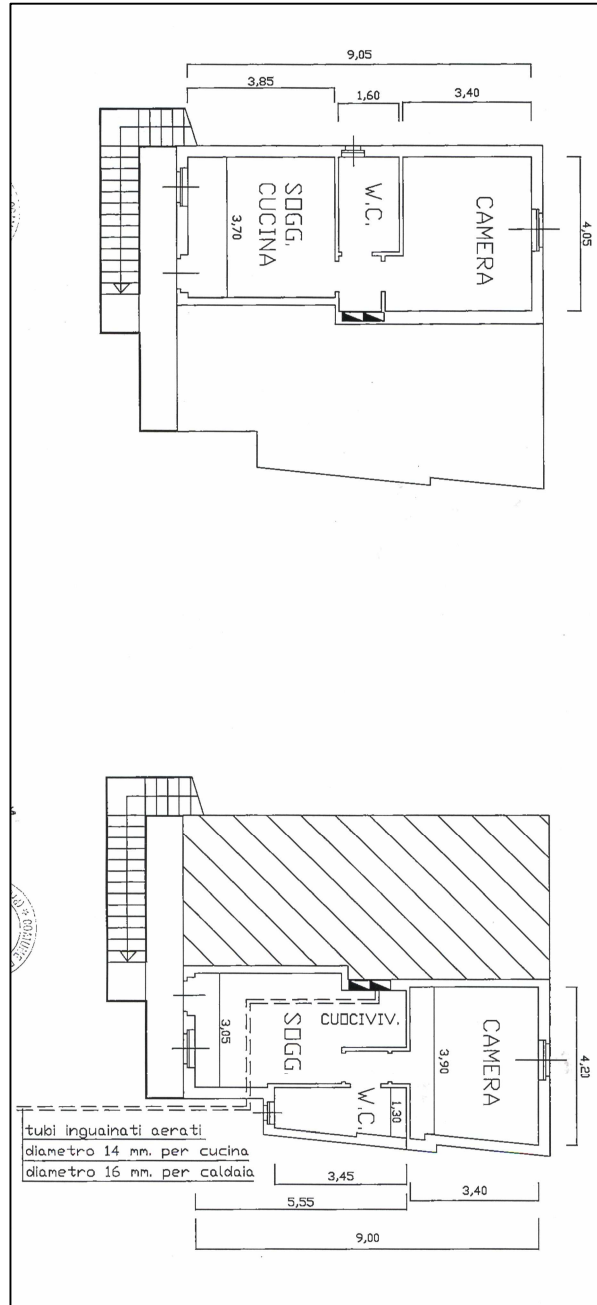
Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	scarso	Imbiancatura corrotta
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	



Pianta piano primo. Scala 1:200

Ubicazione

Mezzana Casati Via Giovanni XXIII

Servizi correlati

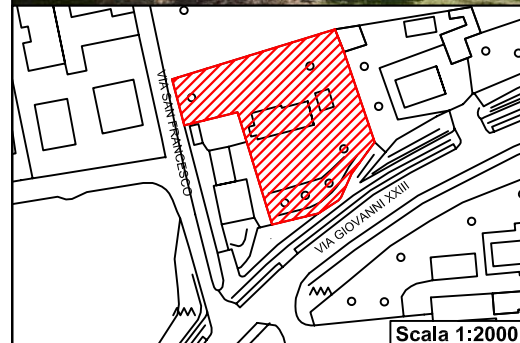
Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione inizio 1900
Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 1586 mq
Superficie coperta 135 mq
Superficie lorda pavimento 250 mq
Altezza 7 m
Numero di piani 2

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con pista ciclabile
Localizzazione urbana	buono	Centrale all'abitato di Mezzana Casati
Barriere architettoniche	sufficiente	
Parcheggi	scarso	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa
Tempi di attuazione
Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Manzoni

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Anni 50

Stato di manutenzione Buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 5000 mq

Superficie coperta 220 mq

Superficie lorda pavimento

Altezza

Numero di piani 3

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS	Cantina		
PT	Abitazione		
P1°	Abitazione		
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	Buono	
Localizzazione urbana	Buono	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	Buono	
Giudizio complessivo	Buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	Sufficiente	
Condizioni statiche	Buono	
Dotazione impiantistica	Sufficiente	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	-	
Giudizio complessivo	Sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

**Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Noceto

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Anni 50

Stato di manutenzione Buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 1600 mq

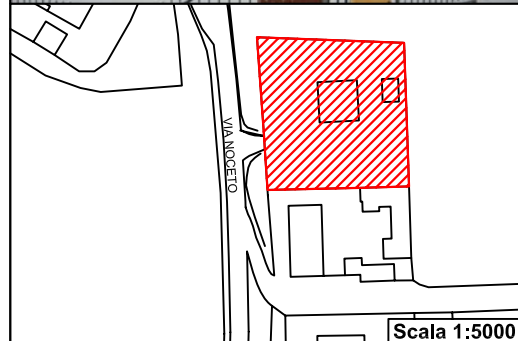
Superficie coperta 120 mq

Superficie lorda pavimento

Altezza

Numero di piani

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	Buono	
Localizzazione urbana	Buono	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	Buono	
Giudizio complessivo	Buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	Buono	
Finiture esterne	Buono	
Condizioni statiche	Buono	
Dotazione impiantistica	Buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	-	
Giudizio complessivo	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via del Cimitero

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Fine 1800 - anni '60 - anni 2000

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 8900 mq

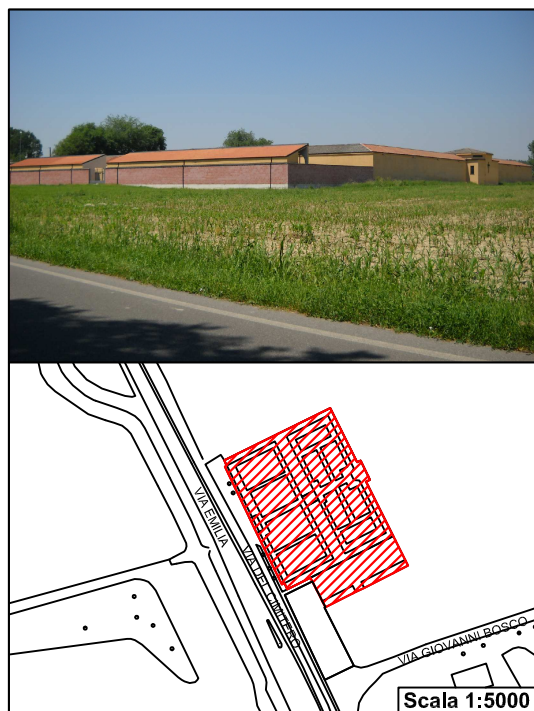
Superficie coperta 1500 mq

Superficie lorda pavimento np

Altezza np

Numero di piani 1

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso senza marciapiede
Localizzazione urbana	sufficiente	
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Manutenzione cappella e viali interni

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Casati

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione secolo XIX

Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 482 mq

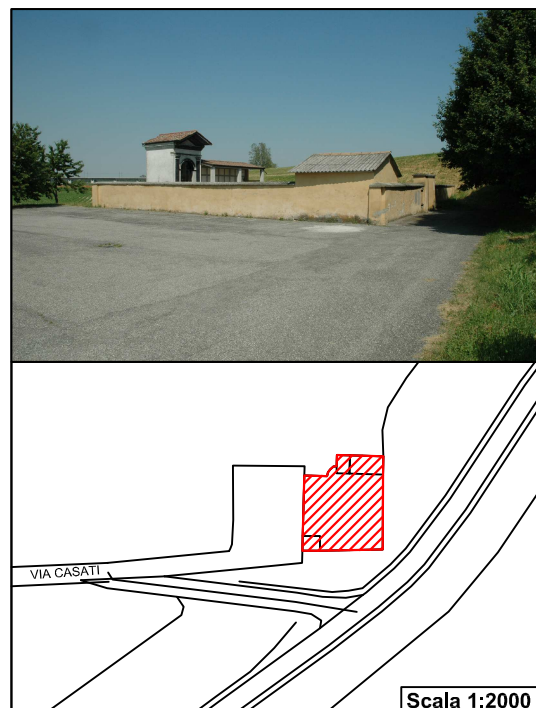
Superficie coperta 76 mq

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso senza marciapiede
Localizzazione urbana	scarso	
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	scarso	
Finiture esterne	scarso	Intonaco parzialmente distaccato, risalita di umidità
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

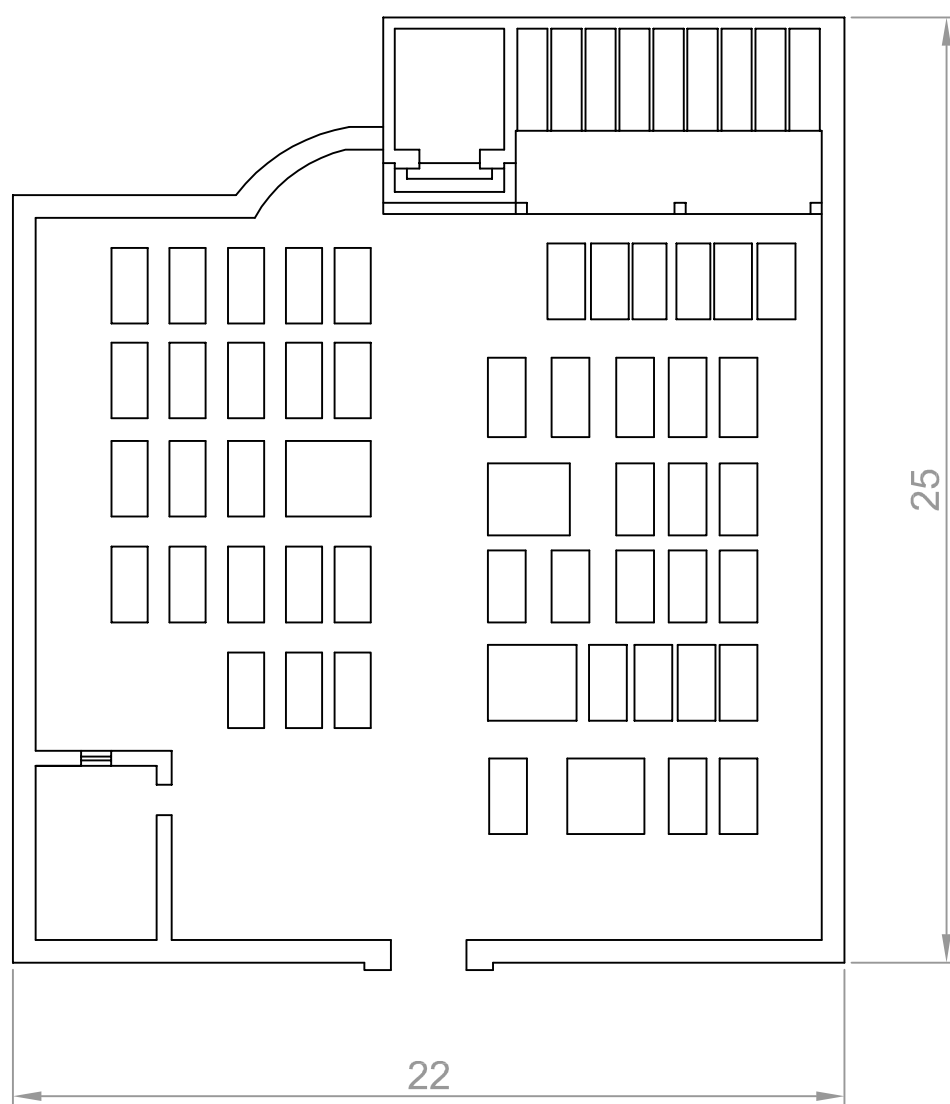
Ristrutturazione muro di cinta

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore Comune



Planimetria generale. Scala 1:200

Ubicazione

Via Giovanni Bosco

Servizi correlati

Area di ristoro

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione Antecedente anni '60

Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 54400 mq

Superficie coperta 733 mq

Superficie lorda pavimento np

Altezza 3 m

Numero di piani 1

Note

29400 mq area sportiva di cui 13800 di proprietà demaniale

25000 mq area verde



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	scarso	Imbiancatura strutture murarie corrotta
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	sufficiente	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarsa	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Campi da calcio - campi da tennis - spogliatoi - tribune - bar

Interventi necessari:

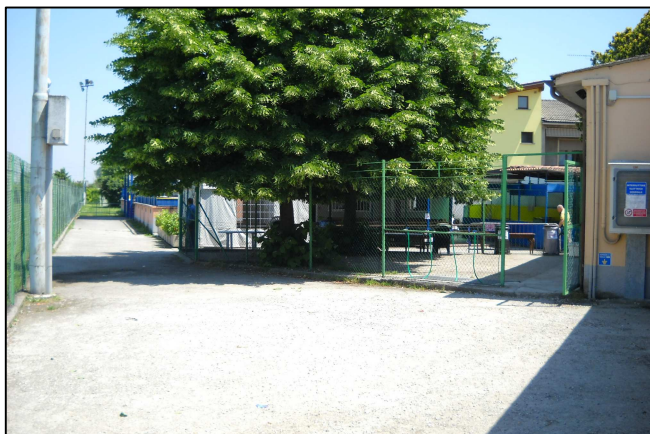
Costruzione nuovi spogliatoi

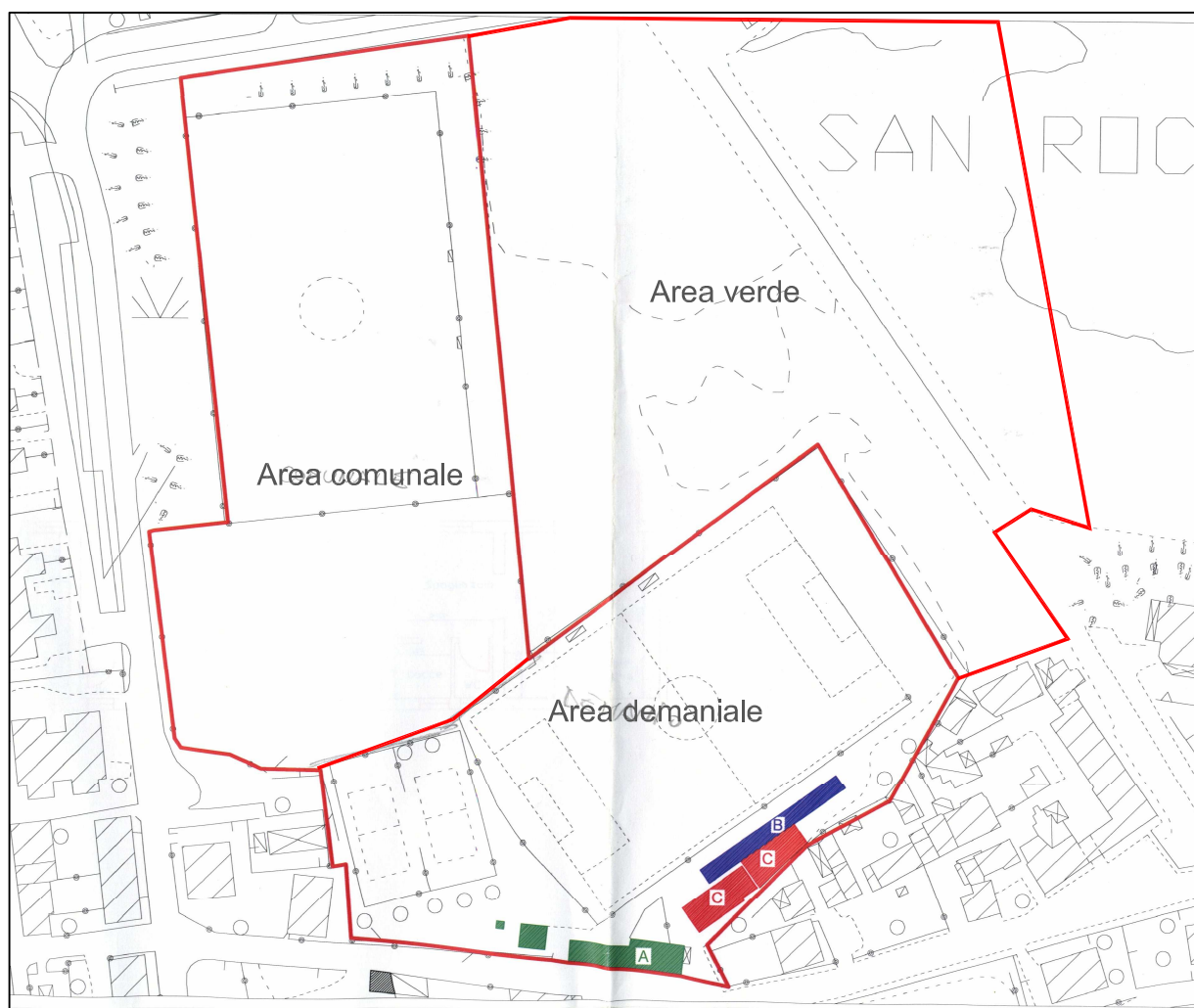
Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa 433000 €

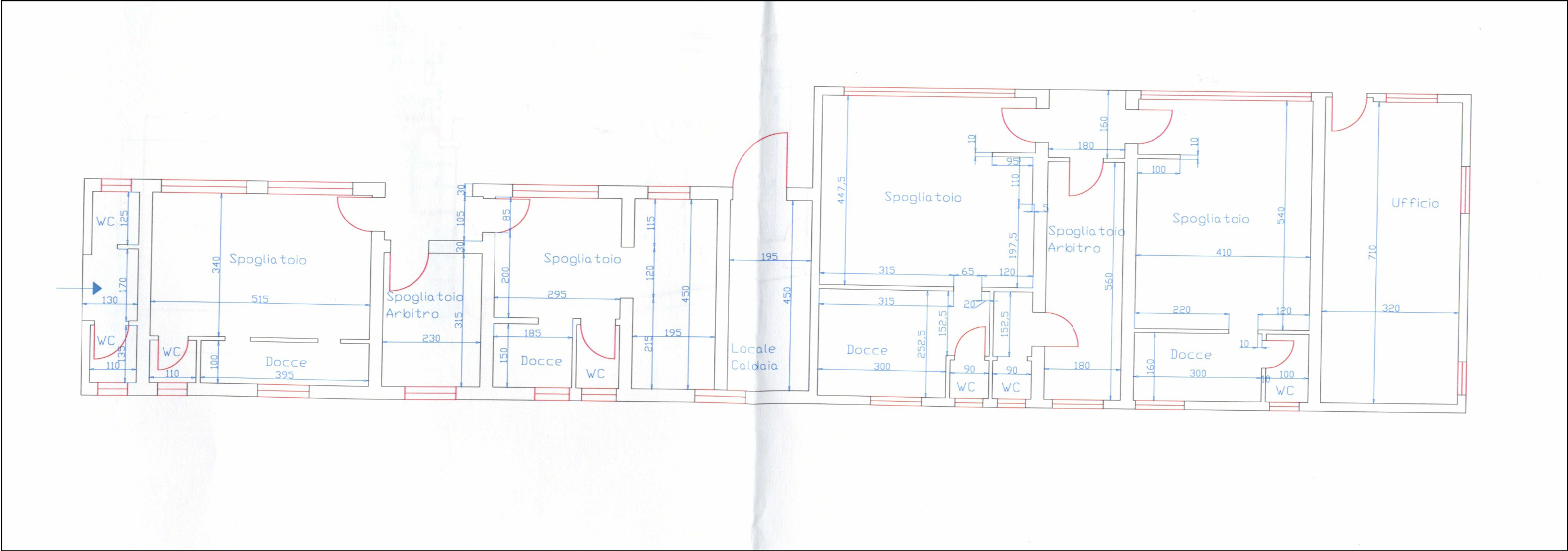
Tempi di attuazione Anno 2010

Soggetto attuatore Comune

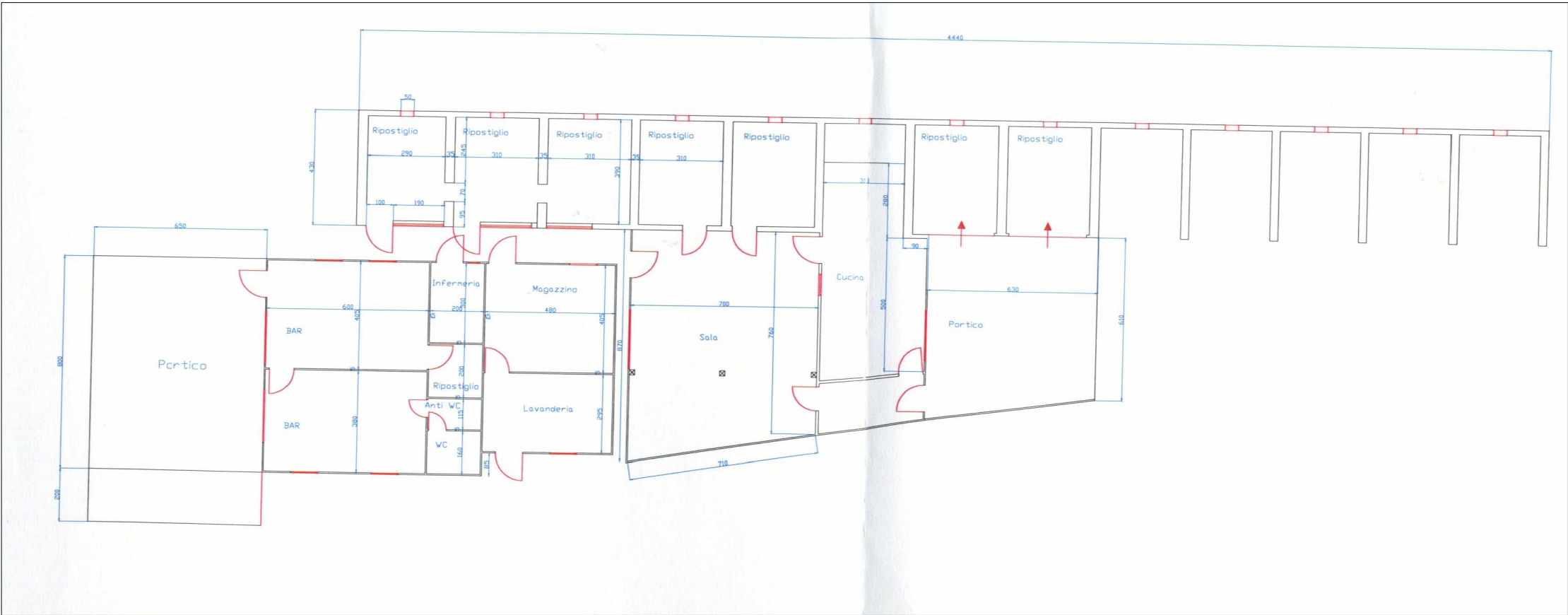




Planimetria generale. Scala 1:2000



Pianta particolare A. Scala 1:200



Pianta particolari B,C. Scala 1:200

Ubicazione

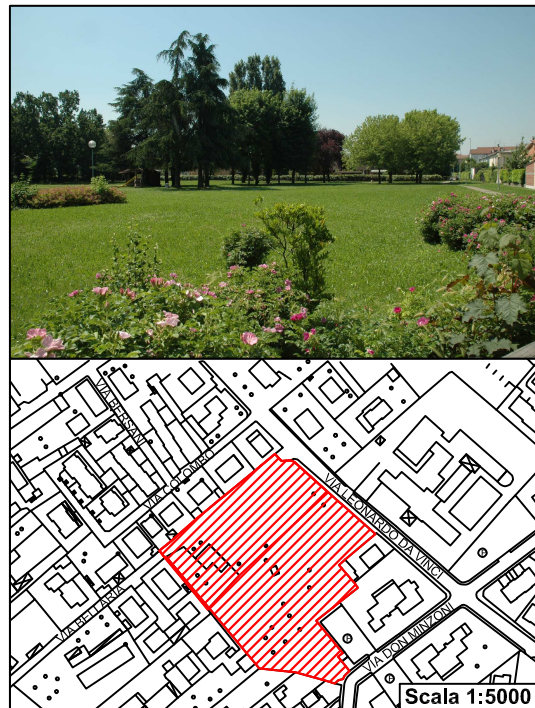
Via Leonardo da Vinci

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	11931 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	buono	Situato nel centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio Via Leonardo nelle vicinanze
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Area gioco bimbi

Interventi necessari:**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

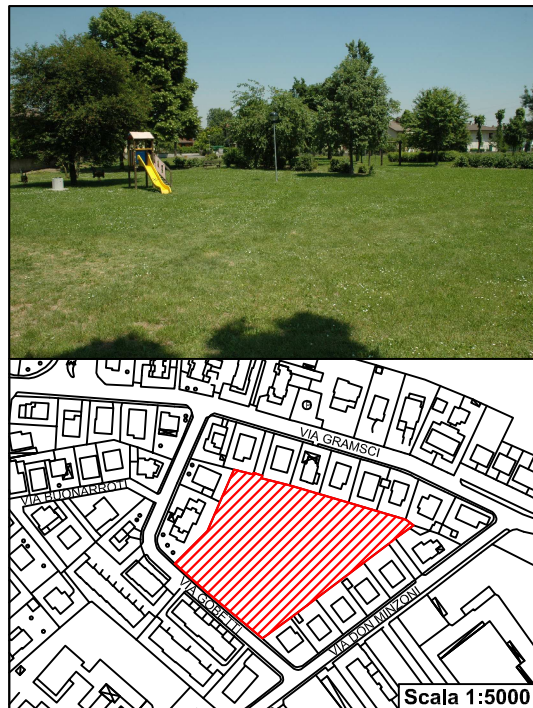
Via Gobetti

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	8926 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	
Localizzazione urbana	buono	Situato a ridosso del centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Area gioco bimbi

Interventi necessari:**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

Piazza della Vittoria

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	850 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Accesso da piazza Vittoria
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:**

Riqualificazione arborea - creazione spazio di parcheggio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	Comune

Ubicazione

Via Falcone

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione np

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

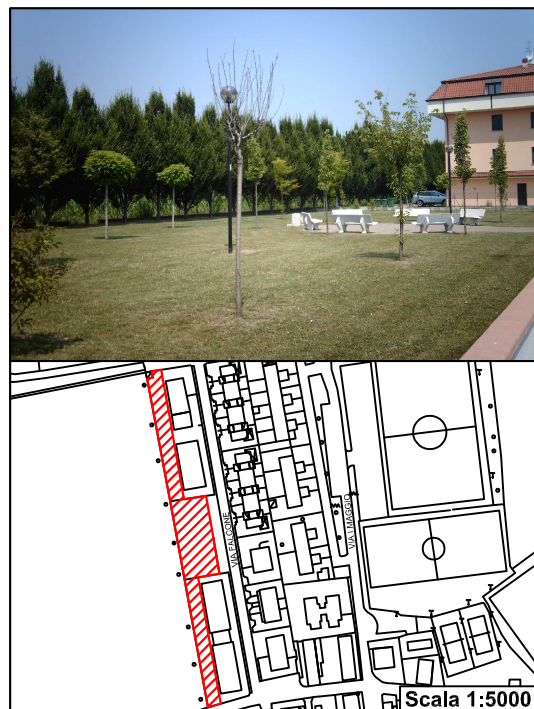
Superficie fondiaria 2900 mq

Superficie coperta -

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Borsellino

Servizi correlati

Caratteristiche e consistenza

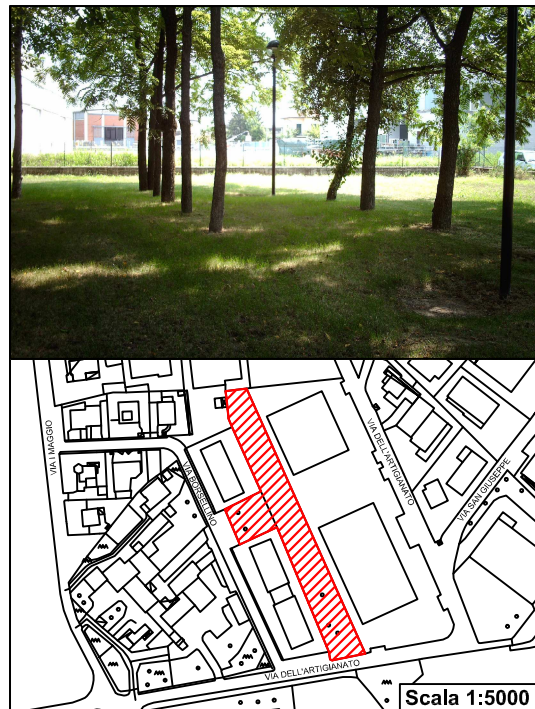
Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	scarso/sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	4474 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Parte incolto parte alberato



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro geografico del paese
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio sul fronte
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa
Tempi di attuazione
Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Borsellino

Servizi correlati

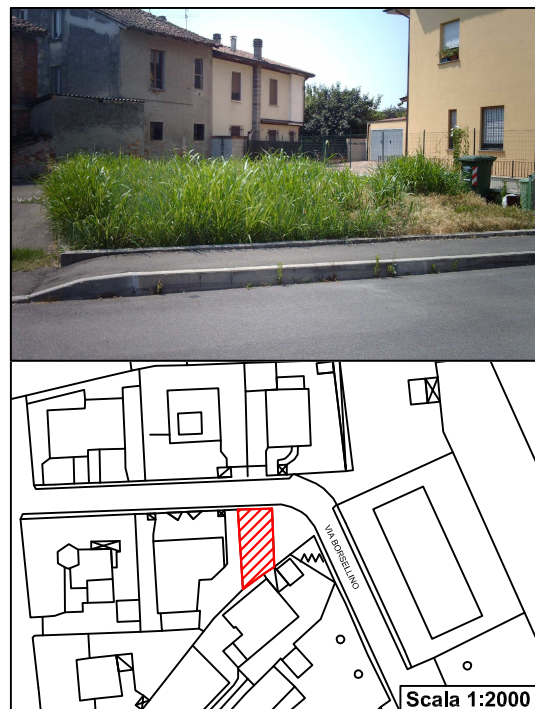
Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	scarso

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	160 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note



Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	-	
Localizzazione urbana	sufficiente	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	-	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	scarso	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarso	
Giudizio complessivo	scarso	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

Via Fratelli Rosselli

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione Anni '70

Stato di manutenzione Buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria 4280 mq

Superficie coperta -

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	Strada a doppio senso con marciapiede rialzato
Localizzazione urbana	buono	Centrale all'abitato di Mezzana Casati
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Parcheggio adiacente
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Area Formec - Biffi

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	85000 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:

valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono
Localizzazione urbana	sufficiente
Barriere architettoniche	buono
Parcheggi	sufficiente
Giudizio complessivo	buono

Parametri di qualità:

valutazione	note
Finiture interne	-
Finiture esterne	buono
Condizioni statiche	-
Dotazione impiantistica	-
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono
Giudizio complessivo	buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Laghetto artificiale - voliera - campo da calcio

Interventi necessari:**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa
Tempi di attuazione
Soggetto attuatore

Ubicazione

Via Roma / Piazza della Vittoria

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione Anno 1956

Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

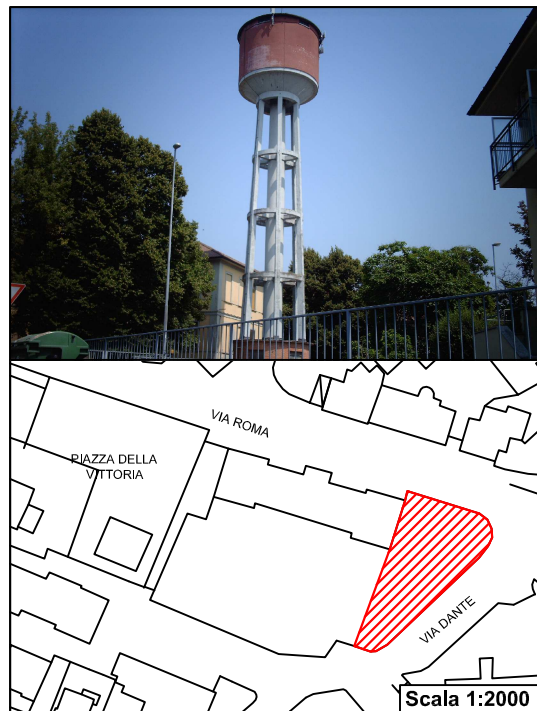
Superficie fondiaria 781 mq

Superficie coperta 108 mq

Superficie lorda pavimento 108 mq

Altezza 35 m

Numero di piani 1

NoteArea di proprietà comunale, strutture di proprietà S.A.L.,
capacità serbatoio 110 mc

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso con marciapiede
Localizzazione urbana	buono	
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	In prossimità parcheggio Piazza Vittoria.
Giudizio complessivo	buono	

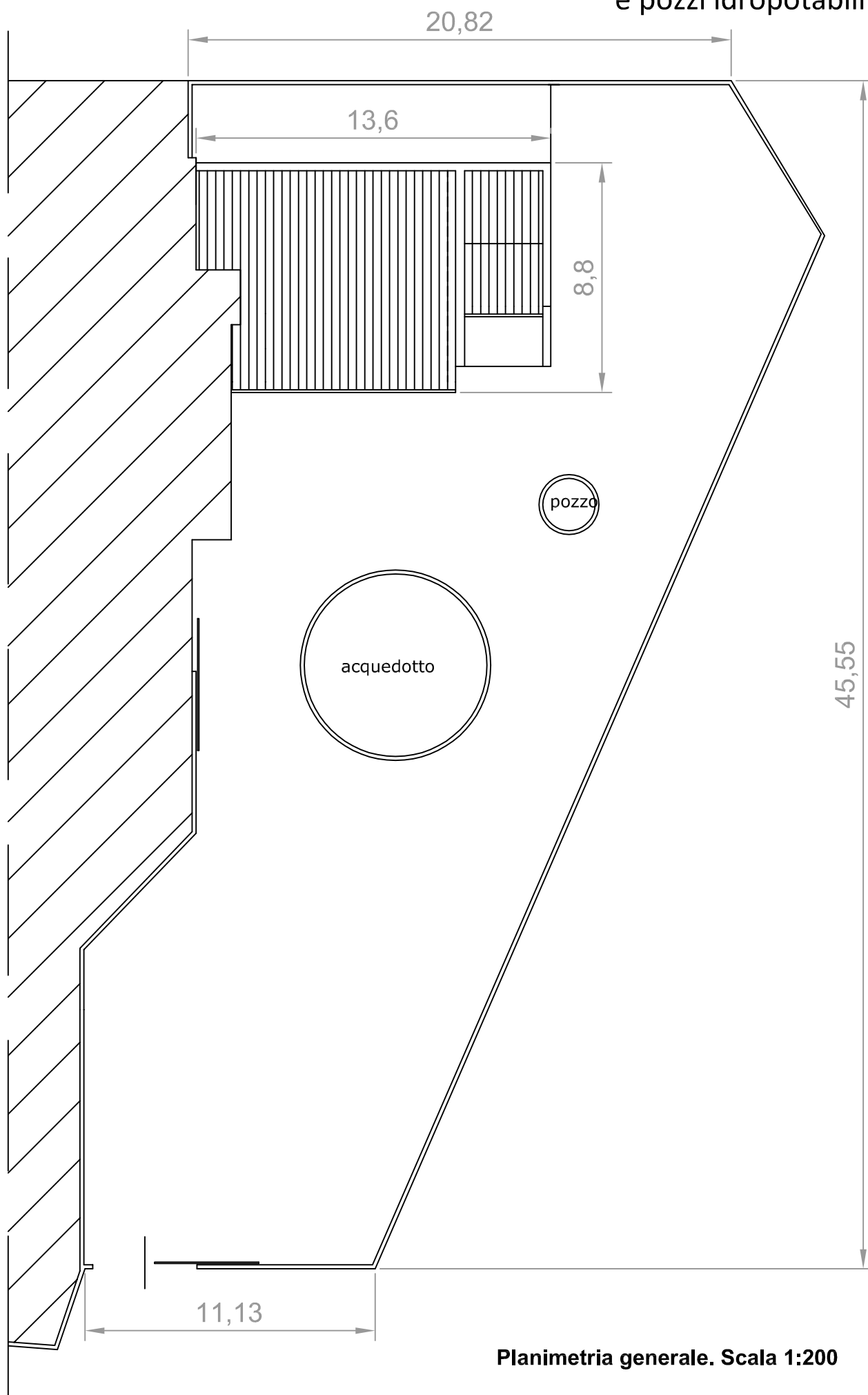
Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore



Planimetria generale. Scala 1:200

Ubicazione

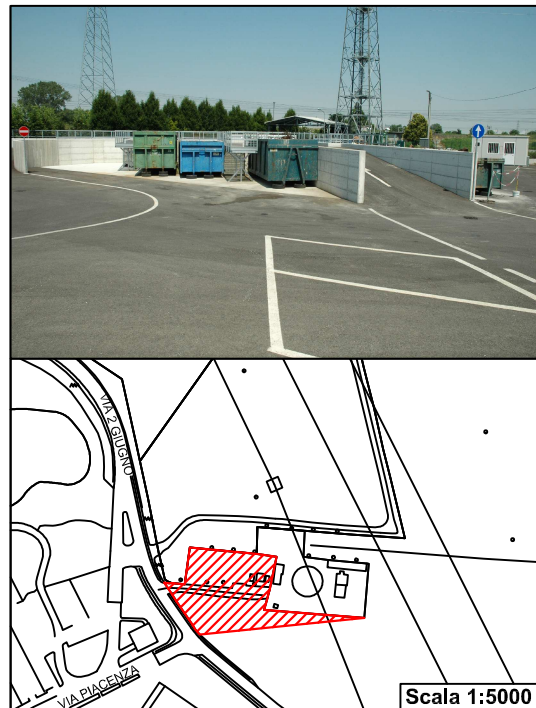
Via 2 Giugno

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	Anno 2009
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	1971 mq
Superficie coperta	48 mq
Superficie lorda pavimento	np
Altezza	3 m
Numero di piani	1

Note

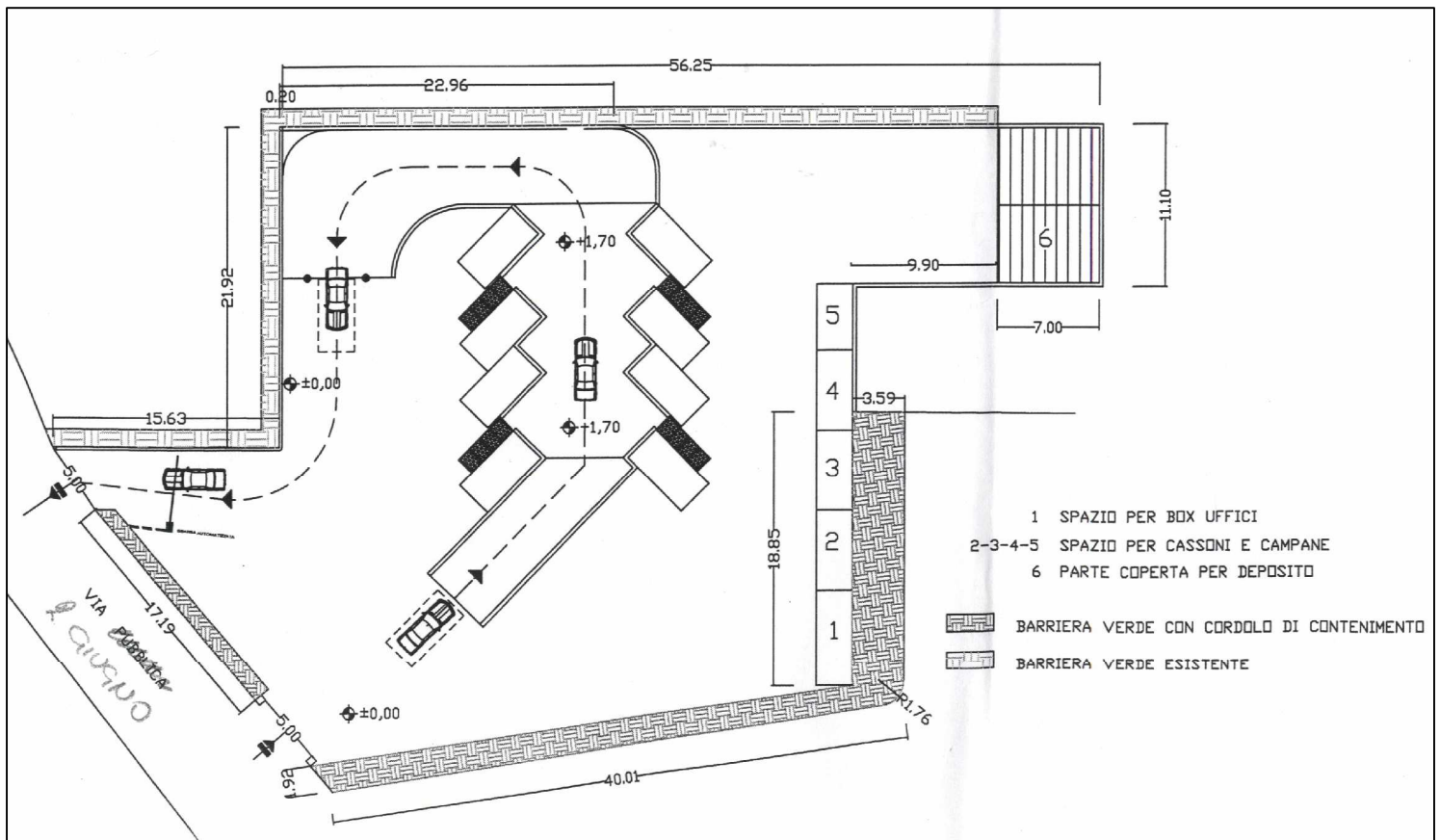
Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	Strada a doppio senso senza marciapiede
Localizzazione urbana	sufficiente	Decentrato rispetto al centro abitato
Barriere architettoniche	buono	
Parcheggi	buono	Area di sosta interna alla struttura
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	



Planimetria generale. Scala 1:500

Ubicazione

Via Il Giugno

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione Anni 85 - 90

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

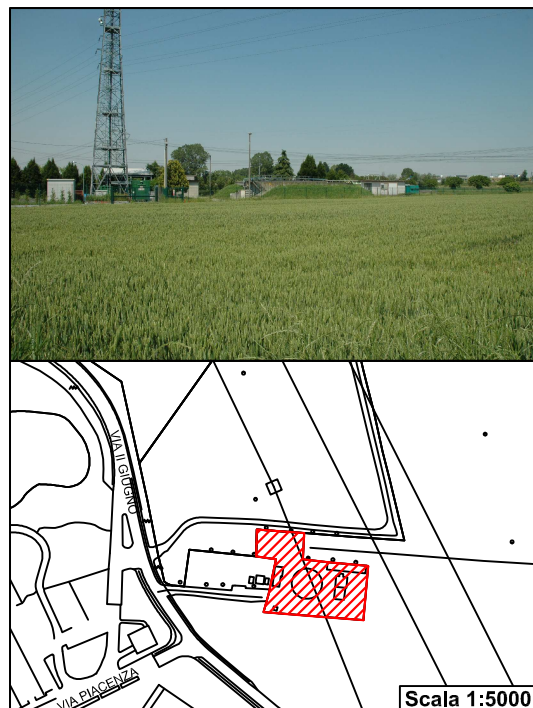
Superficie fondiaria 2897 mq

Superficie coperta 303 mq

Superficie lorda pavimento np

Altezza 3 m

Numero di piani 1

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	
Localizzazione urbana	buono	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:**

Potenziamento struttura

**Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via 2 Giugno

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione np

Stato di manutenzione buono

Parametri dimensionali

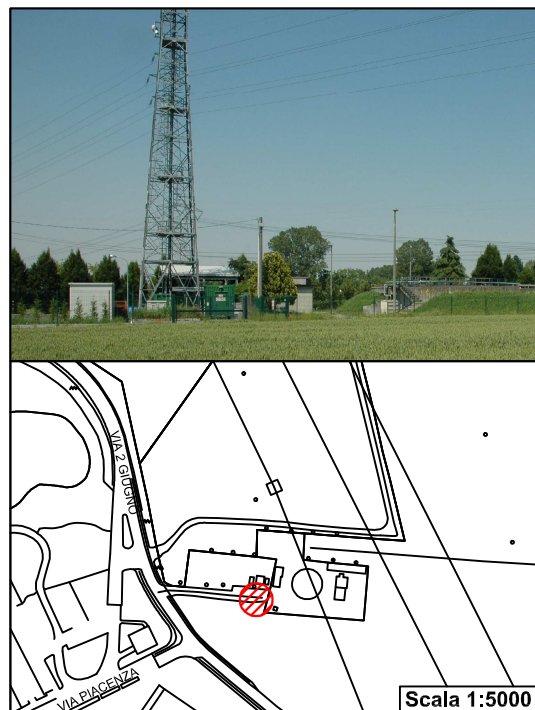
Superficie fondiaria 30 mq

Superficie coperta -

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	
Localizzazione urbana	buono	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	buono	
Finiture esterne	buono	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	buono	
Giudizio complessivo	buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Località S. Disasio

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione Anni 80 - 90

Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

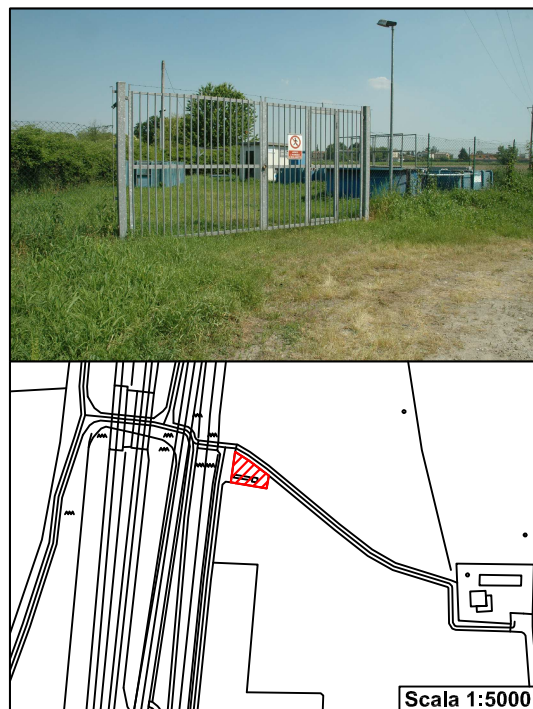
Superficie fondiaria 357 mq

Superficie coperta -

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	scarso	Strada sterrata
Localizzazione urbana	scarso	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	sufficiente	
Giudizio complessivo	scarso	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	scarso	
Finiture esterne	scarso	
Condizioni statiche	buono	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarso	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via I Maggio

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione Anni 1985 - 1990

Stato di manutenzione sufficiente

Parametri dimensionali

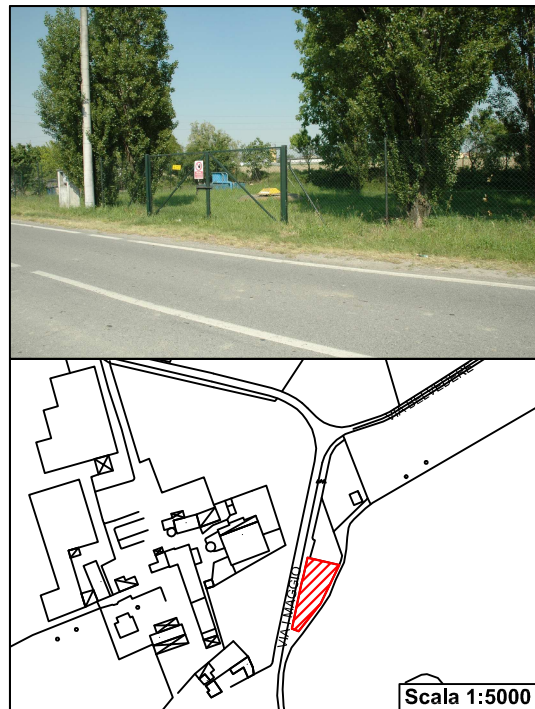
Superficie fondiaria 710 mq

Superficie coperta -

Superficie lorda pavimento -

Altezza -

Numero di piani -

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	buono	
Localizzazione urbana	buono	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	sufficiente	
Giudizio complessivo	buono	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	sufficiente	
Dotazione impiantistica	buono	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

Soggetto attuatore

Ubicazione

Via dell'Artigianato

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	255 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	
Localizzazione urbana	sufficiente	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarso	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

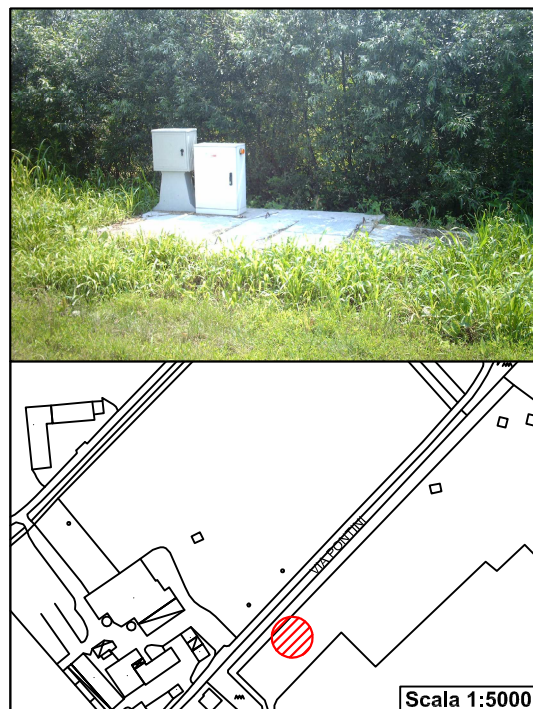
Via Pontini

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	15 mq
Superficie coperta	-
Superficie lorda pavimento	-
Altezza	-
Numero di piani	-

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso	sufficiente	
Localizzazione urbana	sufficiente	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	sufficiente	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	-	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	-	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	-	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto
e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa	
Tempi di attuazione	
Soggetto attuatore	

Ubicazione

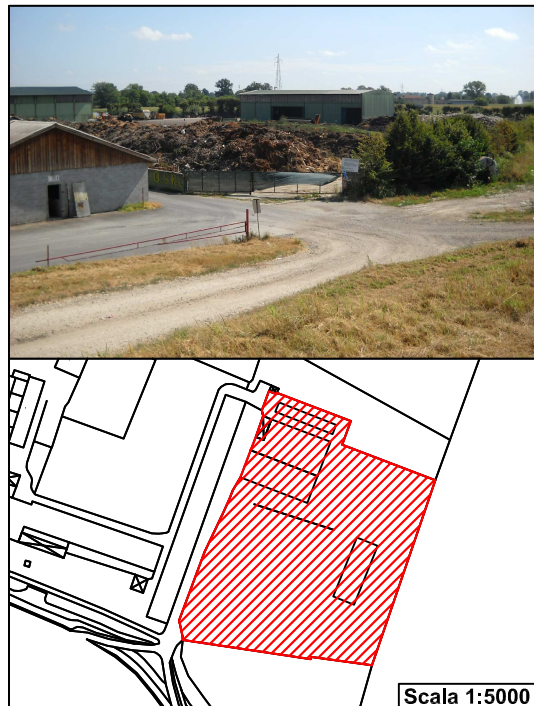
Presso Cascina Berghente

Servizi correlati**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	np
Stato di manutenzione	sufficiente

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	19074 mq
Superficie coperta	2913 mq
Superficie lorda pavimento	np
Altezza	7 m
Numero di piani	1

Note

Suddivisione per piani:	Destinazione:	mq	n° stanze
PS			
PT			
P1°			
P2°			
P3°			

Parametri di accessibilità e di fruibilità:	valutazione	note
Viabilità pubblica di accesso		
Localizzazione urbana	sufficiente	
Barriere architettoniche	-	
Parcheggi	buono	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Parametri di qualità:	valutazione	note
Finiture interne	sufficiente	
Finiture esterne	sufficiente	
Condizioni statiche	sufficiente	
Dotazione impiantistica	-	
Valenza ambientale degli spazi pertinenziali	scarso	
Giudizio complessivo	sufficiente	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione:**

Presunto impegno di spesa

Tempi di attuazione

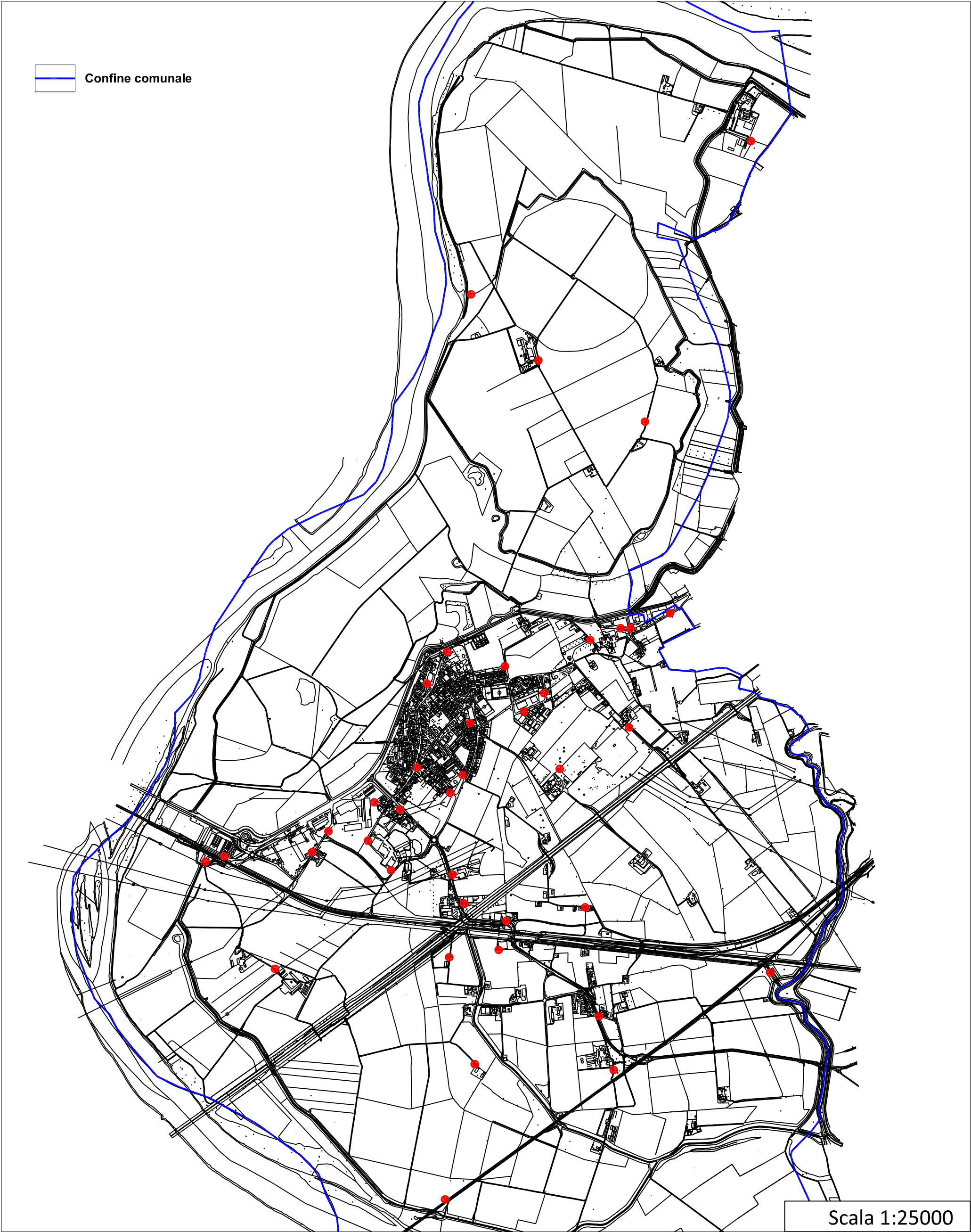
Soggetto attuatore

Y

Ubicazione: Comune di San Rocco

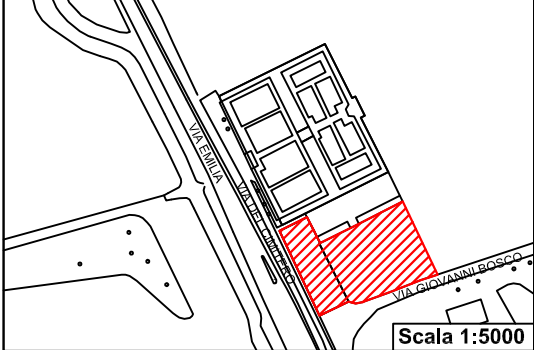
Quantità totale: 39

Confine comunale

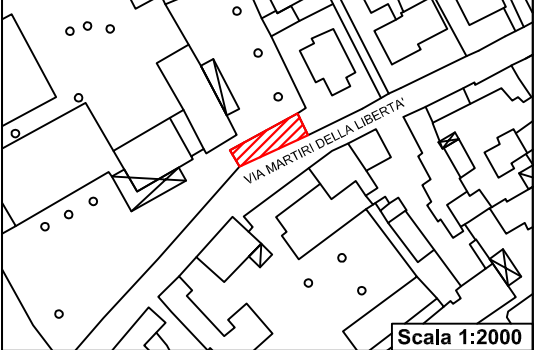


Scala 1:25000

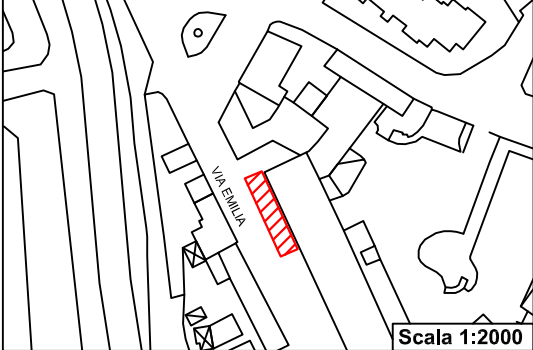
1	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via del Cimitero
	Superficie fondiaria: 1293 mq
	Condizioni generali: sufficiente
	Interventi necessari: segnaletica orizz.



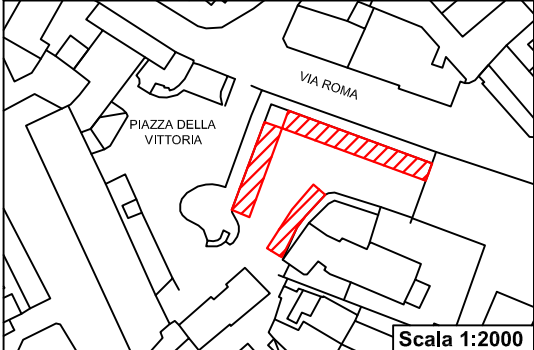
2	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Martiri della Libertà
	Superficie fondiaria: 114 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



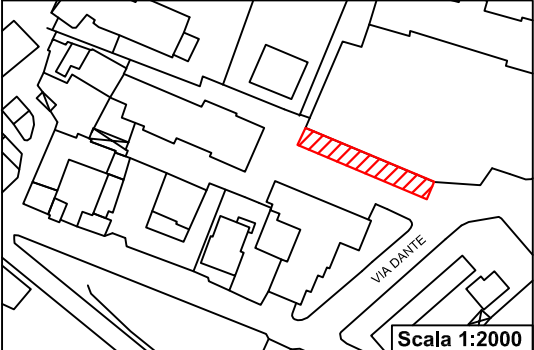
3	Ubicazione: San rocco al Porto
	Via Emilia
	Superficie fondiaria: 110 mq
	Condizioni generali: sufficiente
	Interventi necessari:



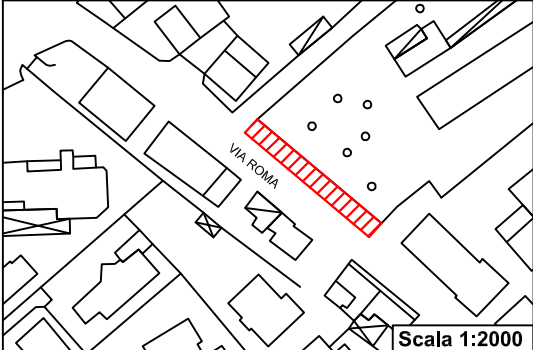
4	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Piazza Vittoria
	Superficie fondiaria: 400 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



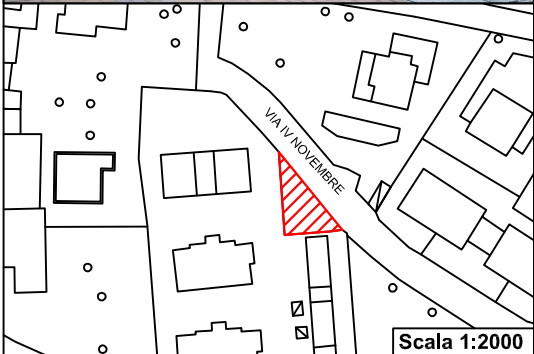
5	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Dante
	Superficie fondiaria: 180 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



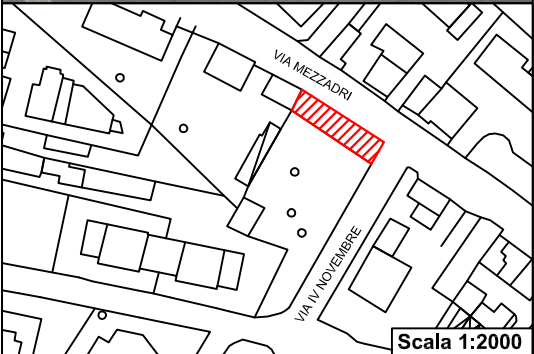
6	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Roma
	Superficie fondiaria: 220 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



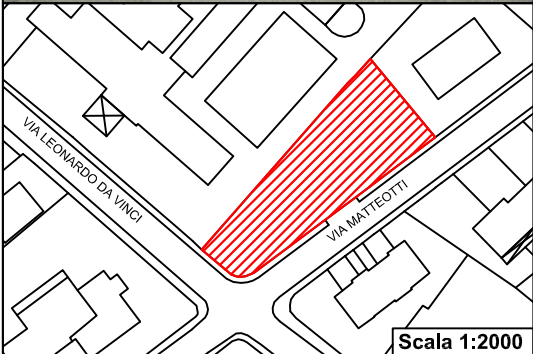
7	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via IV Novembre
	Superficie fondiaria: 160 mq
	Condizioni generali: sufficiente
	Interventi necessari:



8	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Mezzadri
	Superficie fondiaria: 160 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



9	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Matteotti
	Superficie fondiaria: 1321 mq
	Condizioni generali: sufficiente
	Interventi necessari: sistemazione asfalto

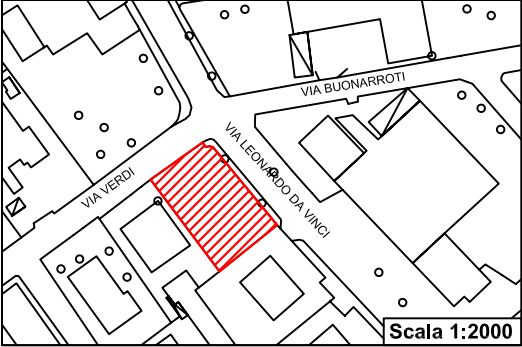


Parcheggi

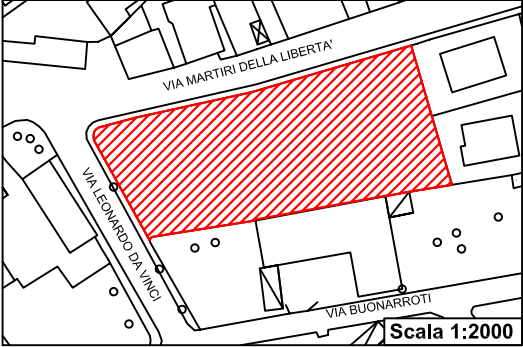
AM

Aree a parcheggio

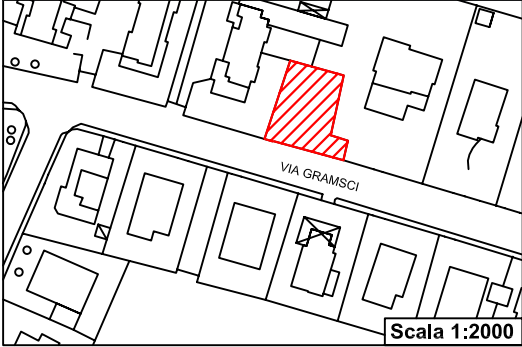
10	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Leonardo da Vinci
	Superficie fondiaria: 581 mq
	Condizioni generali: buono Interventi necessari:



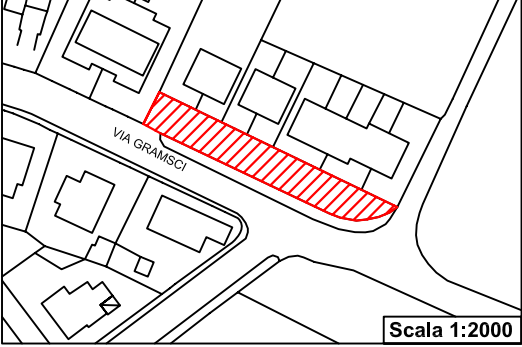
11	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Martiri della Libertà
	Superficie fondiaria: 3125 mq
	Condizioni generali: sufficiente Interventi necessari:



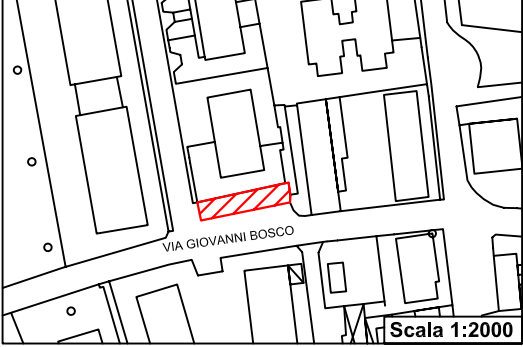
12	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Gramsci
	Superficie fondiaria: 384 mq
	Condizioni generali: sufficiente Interventi necessari:



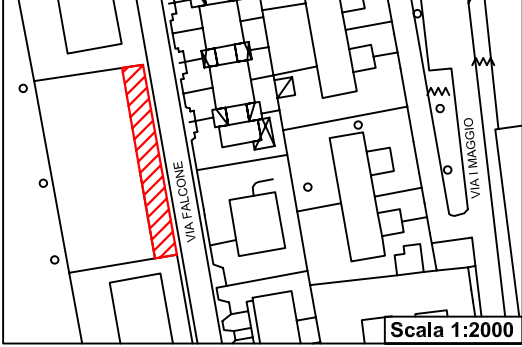
13	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Gramsci
	Superficie fondiaria: 622 mq
	Condizioni generali: sufficiente Interventi necessari:



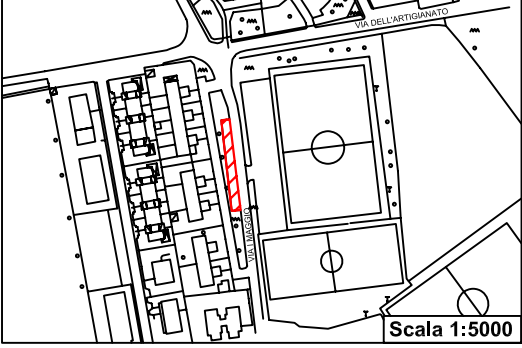
14	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Giovanni Bosco
	Superficie fondiaria: 130 mq
	Condizioni generali: buono Interventi necessari:



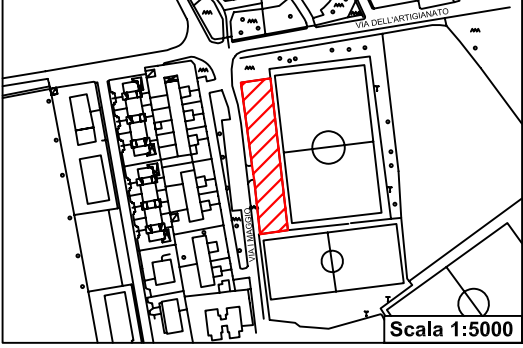
15	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Falcone
	Superficie fondiaria: 300 mq
	Condizioni generali: buono Interventi necessari:



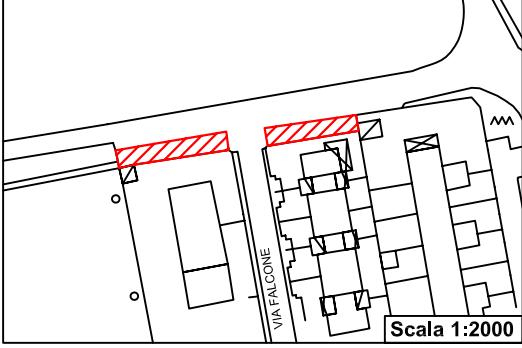
16	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via I Maggio
	Superficie fondiaria: 356 mq
	Condizioni generali: buono Interventi necessari:



17	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via I Maggio
	Superficie fondiaria: 2045 mq
	Condizioni generali: scarso Interventi necessari: asfaltatura



18	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Falcone
	Superficie fondiaria: 263 mq
	Condizioni generali: sufficiente Interventi necessari:

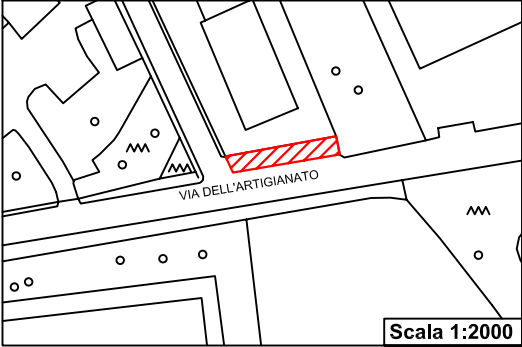


Parcheggi

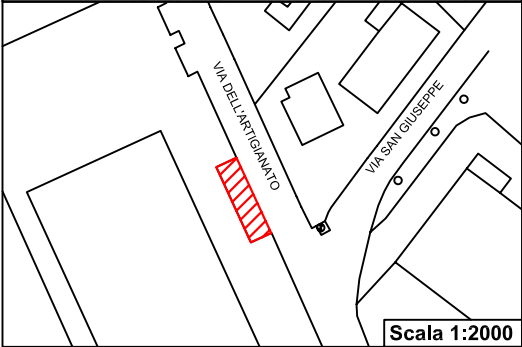
AM

Aree a parcheggio

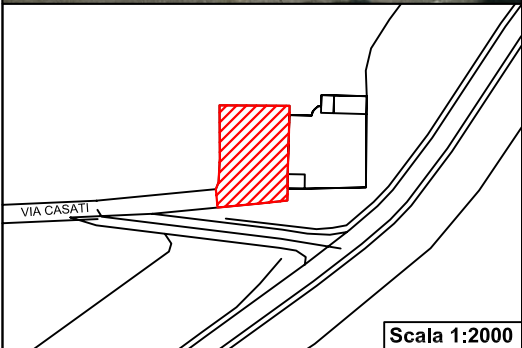
19	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Dell'Artigianato
	Superficie fondiaria: 144 mq
	Condizioni generali: buono
Interventi necessari:	



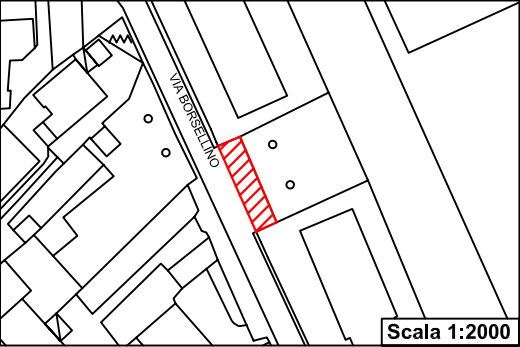
22	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via dell' Artigianato
	Superficie fondiaria: 134 mq
	Condizioni generali: buono
Interventi necessari:	



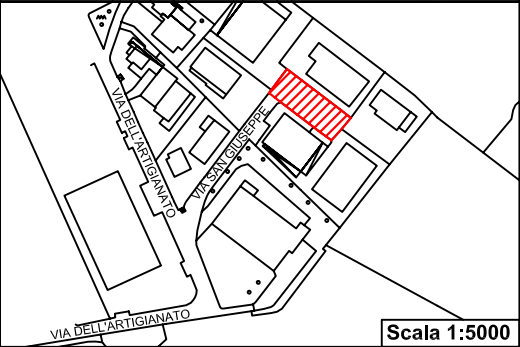
25	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Casati
	Superficie fondiaria: 497 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



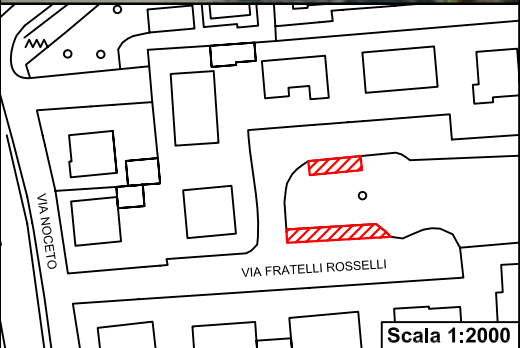
20	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Borsellino
	Superficie fondiaria: 164 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



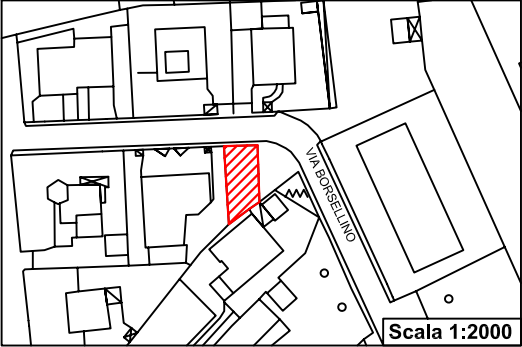
23	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via San Giuseppe
	Superficie fondiaria: 1070 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



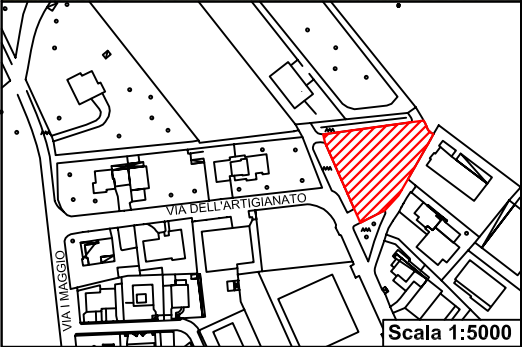
26	Ubicazione: Mezzana Casati
	Via Fratelli Roselli
	Superficie fondiaria: 150 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



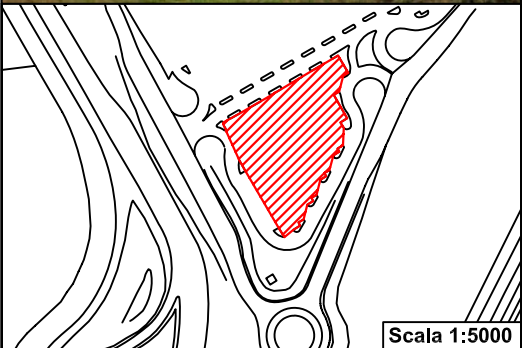
21	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via Borsellino
	Superficie fondiaria: 100 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



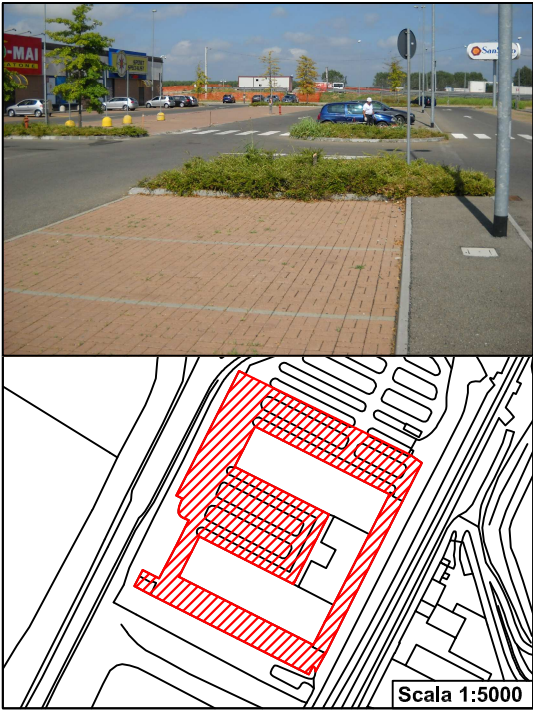
24	Ubicazione: San Rocco al Porto
	Via dell'Artigianato
	Superficie fondiaria: 2977 mq
	Condizioni generali: sufficiente
Interventi necessari:	



27	Ubicazione: Area Auchan
	(privato ad uso pubblico)
	Superficie fondiaria: 7900 mq
	Condizioni generali: buono
Interventi necessari:	



28	Ubicazione: Centro commerciale S. Sisto (privato ad uso pubblico)
	Superficie fondiaria: 14048 mq
	Condizioni generali: buono
	Interventi necessari:



[illegible]

Scala 1:2500