



# COMUNE DI SAN ROCCO AL PORTO

Provincia di Lodi

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**NR. 85 DEL 07/10/2025**

**ORIGINALE**

**OGGETTO:** DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA EX ART. 10, COMMA 10, D.L 18/01/1993 N° 8 CONVERTITO DALLA LEGGE 19/03/1993 N° 68 – RICOGNIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI DA ASSOGGETTARE E RIDETERMINAZIONE IMPORTI

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di ottobre, alle ore 14:30, la Giunta Comunale, convocata dal Presidente, previo adempimento delle formalità di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
DELFINI MATTEO	SINDACO	X	
FILIPPUCCI CLAUDIO	VICESINDACO	X	
FAVA SARA	ASSESSORE	X	
SPELTA CLAUDIO	ASSESSORE	X	
MAZZOCCHI GIULIA	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		<b>5</b>	<b>0</b>

L'assessore Fava si collega in videoconferenza, come da disposizioni di collegamento in modalità telematica approvate con atto di giunta n. 31 del 05.04.2022 con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE FONTANA CARMELO SALVATORE, con funzioni di verbalizzante. Presieduta dal signor DELFINI MATTEO, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68 “*Conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*” al comma 10 dell’art. 10 ha istituito, per diversi procedimenti in materia edilizio-urbanistica, i diritti di segreteria quantificandone gli importi minimi e massimi;
- la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” al comma 50 dell’art. 1 testualmente recita “*All’articolo 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: «lire 50.000» e «lire 150.000» sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: «euro 51,65» e «euro 516,46»*”
- con propria deliberazione n° 18 del 02/03/2016 sono stati aggiornati i diritti di segreteria relativi agli atti di competenza dell’Ufficio Tecnico;
- stante il lasso di tempo trascorso nonché a seguito delle diverse variazioni intervenute nei procedimenti inerenti all’attività edilizio-urbanistica, si rende necessario procedere all’aggiornamento degli importi previsti per i diritti di segreteria;
- nel mese di ottobre 2025 verrà attivata una nuova procedura per l’accesso agli atti amministrativi, da attuarsi attraverso un apposito portale sul sito istituzionale dell’Ente;

**Visto** il nuovo prospetto dei diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18/01/1993 n° 8 convertito dalla Legge 19/03/1993 n° 68, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale – ALLEGATO A;

**Ritenuto** necessario provvedere all’approvazione dello stesso;

### **Acquisiti:**

- il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, unanimi, resi ai sensi di Legge per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. Di approvare il nuovo prospetto dei diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale – ALLEGATO A;
3. Di stabilire che le nuove tariffe di cui al punto 2. entreranno in vigore dal giorno 01/01/2026, ad eccezione della tariffa relativa all’accesso agli atti amministrativi (pratiche edilizie), che, per le motivazioni su esposte, sarà efficace dal momento dell’esecutività della presente delibera di Giunta Comunale;
4. Di precisare che la documentazione dimostrativa dell’avvenuto pagamento degli importi per i diritti di segreteria, in misura totale, dovrà essere trasmessa al momento della presentazione dell’istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria e

che, prima della consegna dell'eventuale titolo richiesto, dovrà essere dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;

5. Di stabilire che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non potranno essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte dell'intestatario della pratica, né in caso di archiviazione, rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
6. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica l'applicazione delle nuove tariffe.

Successivamente, con voti favorevoli, unanimi, resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Delfini Matteo

IL SEGRETARIO  
Fontana Carmelo Salvatore

Oggetto: diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18/01/1993 n° 8 convertito dalla Legge 19/03/1993 n° 68 – Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi

**A. Certificati di destinazione urbanistica previsti dal comma 2, dell'art. 30, del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380**

- a.1 € 40,00 per un mappale + € 2,00 per ogni mappale successivo
- a.2 € 50,00 per un mappale + € 3,00 per ogni mappale successivo quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia
- a.3 € 75,00 per un mappale + € 3,00 per ogni mappale successivo quando, oltre alla certificazione secondo lo strumento urbanistico comunale, si chiede la certificazione secondo il vigente P.T.C.P. ovvero altro piano urbanistico sovracomunale

**B. Certificati, autorizzazioni, segnalazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia**

- b.1) dichiarazioni per I.V.A. agevolata:
  - a) € 30,00 per opere di cui all'art. 3, comma 1, lett. A "manutenzione ordinaria", lett. B "manutenzione straordinaria", del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
  - b) € 51,00 per opere di cui all'art. 3, comma 1, lett. C "restauro e risanamento conservativo", lett. D "ristrutturazione edilizia", lett. E "nuova costruzione", lett. F "ristrutturazione urbanistica", del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
  - c) € 51,00 per opere di urbanizzazione primaria / secondaria
- b.2) attestazione di idoneità alloggio residenziale per permesso di soggiorno, ricongiungimento familiare, ecc. € 50,00
- b.3) certificato attestante inizio e/o fine lavori € 50,00
- b.4) certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato € 50,00
- b.5) segnalazioni certificate agibilità di cui all'art. 24 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:
  - a) immobili residenziale € 60,00 + € 3,00 per ciascun vano
  - b) immobili non residenziali:
    - fino a 100 mq di slp € 100,00
    - da 101 a 1.000 mq € 150,00
    - oltre i 1.00 mq € 200,00
- b.6) certificati ed attestazioni varie non già elencate € 50,00
- b.7) pareri preventivi interventi edilizi e verifica agibilità immobili € 200,00
- b.8) autorizzazioni per l'installazione di cartelli pubblicitari, insegne d'esercizio, e altre autorizzazioni previste dal Regolamento Edilizio o da norme edilizio-urbanistiche vigenti € 50,00

**C. Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05/08/1978 n° 457**

c.1 importo unico € 350,00

**D. Autorizzazione attuazione piani attuativi (aree di cui all'art. 28 della Legge 17/08/1942 n° 1150)**

d.1 importo unico € 515,00

**E. Interventi assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'art. 28-bis del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.**

e.1 importo di cui ai punti F, G, H + € 50,00 con un massimo di € 516,46

**F. Interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione RESIDENZIALE**

f.1 fino a 500 mc € 200,00

f.2 da 501 a 1.000 mc € 350,00

f.3 da 1.001 a 2.000 mc € 450,00

f.4 da 2.001 a 3.000 mc € 480,00

f.5 oltre 3.000 mc € 515,00

f.6 varianti in corso d'opera per interventi di cui ai precedenti punti € 250,00

**G. Interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione ARTIGIANALE / INDUSTRIALE**

g.1 fino a 100 mq di slp € 350,00

g.2 da 101 a 1.000 mq € 450,00

g.3 oltre i 1.000 mq € 515,00

g.4 varianti in corso d'opera per interventi di cui ai precedenti punti € 300,00

**H. Interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione COMMERCIALE / DIREZIONALE / TURISTICO-RICETTIVA**

h.1 fino a 200 mq di slp € 350,00

h.2 da 201 a 500 mq € 450,00

h.3 oltre i 500 mq € 515,00

h.4 varianti in corso d'opera per interventi di cui ai precedenti punti € 300,00

**I. Interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi in ZONE AGRICOLE, ivi comprese le residenze in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale**

i.1 per le nuove costruzioni € 515,00

i.2 per restanti interventi e per varianti in corso d'opera € 350,00

**L. Interventi di nuove costruzioni e/o ristrutturazione urbanistica al di fuori dei casi precedentemente elencati**

- I.1 interventi di urbanizzazione primaria e secondaria € 350,00
- I.2 varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto I.1 € 250,00
- I.3 per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato € 150,00
- I.4 varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto I.3 € 100,00
- I.5 installazione di torri e tralicci per impianti radio/ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione € 515,00
- I.6 varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto I.5 € 250,00

**M. Interventi di manutenzione straordinaria**

- m.1 immobili residenziali € 150,00
- m.2 altre destinazioni € 250,00
- m.3 varianti in corso d'opera € 100,00
- m.4 sanatorie € 350,00

**N. Interventi in sanatoria / accertamento di conformità di cui agli artt. 36 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e domande di condono edilizio** (dove non diversamente precisato)

- n.1 importo unico € 515,00

**O. Volturazioni titoli abilitativi di carattere edilizio in corso di validità**

- o.1 importo unico € 50,00

**P. Domanda di proroga del termine massimo per l'avvio e/o l'ultimazione dei lavori relativi a titoli abilitativi di carattere edilizio in corso di validità**

- p.1 importo unico € 100,00

**Q. Autorizzazioni di carattere ambientale**

- q.1 autorizzazione paesaggistica: il rilascio avviene a cura della Provincia di Lodi - vedere tariffario vigente dell'Ente;
- q.2 autorizzazione abbattimento alberature € 50,00
- q.3 deroghe al Titolo III del vigente Regolamento Locale d'Igiene € 50,00

**R. Procedure autorizzative per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili – istruttoria per espressione parere** (fotovoltaici, agrivoltaici, biogas, biometano, impianti di accumulo, ecc., con esclusione degli impianti ricadenti nell'attività edilizia libera)

- r.1 importo unico € 515,00

**S. Determinazione del prezzo massimo di vendita per edilizia convenzionata o trasformazione del diritto di superficie in proprietà, ecc.**

s.1      importo unico                      **€ 250,00**

**T. Accesso agli atti amministrativi (pratiche edilizie)**

t.1      importo fisso a pratica (riproduzione solo digitale)      **€ 75,00**